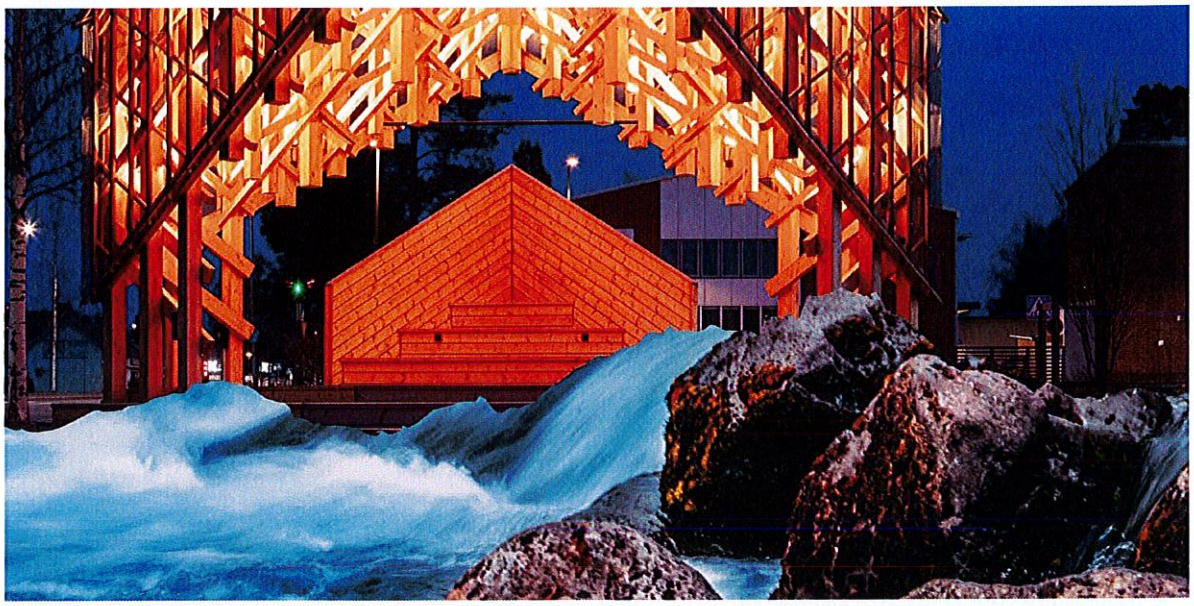
Kuhmon VesiEnergia Oy



Kuhmon VesiEnergia Oy

TILINPÄÄTÖS

1.1. - 31.12.2025

Säilytettävä vähintään 31.12.2035 asti.

Osoite:
Kainuuntie 126
88900 Kuhmo

Kotipaikka Kuhmo
Y-tunnus 2662183-3

TILINPÄÄTÖSKIRJA 31.12.2025

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2025

Tilinpäätöskirja on säilytettävä vähintään 31.12.2035 asti. (KPL 2:10.1 §)
Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2031 asti. (KPL 2:10.2 §)

Sisällys

1. Hallituksen toimintakertomus 1.1.- 31.12.2025 1
2. Tuloslaskelma 8
3. Tase 10
4. Rahoituslaskelma 12
5. Vesiliiketoiminnan tuloslaskelma 12
6. Vesiliiketoiminnan tase 14
7. Vesiliiketoiminnan rahoituslaskelma 17
8. Tilinpäätöksen 31.12.2025 liitetiedot 18
9. Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista 24
10. Käytetyt tositelajit 24
11. Tilinpäätöksen allekirjoitus 25
12. Tilinpäätösmerkintä 26

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Monetra Oulu Oy

1. Hallituksen toimintakertomus 1.1.- 31.12.2025

1.1. Toimitusjohtajan katsaus

Kuhmon VesiEnergia Oy:n toimintavuosi 2025 oli viides vuosi, jossa yhtiön liiketoimintaan sisältyi kaukolämpöliiketoiminnan lisäksi myös vesiliiketoiminta.

Vuonna 2025 yhtiölle asetetut taloudelliset tavoitteet eivät täysin toteutuneet. Vesiliiketoiminnan osalta taloudellinen tulos ylittyi noin 32 % tavoitteesta. Kaukolämpöliiketoiminnan tuloksen negatiiviseksi jäämisen seurauksena yhtiön tulostavoite alittui 40 %. Kaukolämpöliiketoiminnan tulokseen vaikutti osaltaan kiinteistöjen lämmitystarve, mikä oli vuonna 2025 suhteellisen alhainen.

Toimintaympäristön suhteen vuosi 2025 oli rauhallinen, ilman suuria taloudellisia tai sääolosuhteista johtuvia yllätyksiä. Positiivinen yllätys oli vesijohtoverkoston poikkeuksellisen alhainen korjaustarve, joka johtui osaltaan kuluneen vuoden leudosta Ilmasto-olosuhteesta ja myös aikaisempien vuosien saneerauksista, joita on kohdistettu eniten vuotoherkkiin putkiosuuksiin.

Kuhmon VesiEnergian hallitus hyväksyi vuosi sitten yhtiön strategian ja tavoitteet. Strategia on luonut perustan yhtiön toimintaympäristön ja toimintatapojen kehitystyölle. Strategian mukaisia toimia on toteutettu mm. siten että kunnossapitojärjestelmän ja raportointitapojen kehittämisellä on vapautettu aikaa varsinaisiin kenttätyötehtäviin.

Asiakaspalvelua kehitettiin ottamalla käyttöön alkuvuodesta uusi viestintäpalvelu, jolla on voitu edellistä järjestelmää kattavammin tiedottaa kaikenlaisista vika- ja häiriötilanteista.

Jätevedenpuhdistamon saneeraus jatkui ilmastusjärjestelmän edellisenä vuonna aloitetun saneerauksen saattamisella valmiiksi. Samassa yhteydessä saneerattiin etu- ja jälkiselkeytysaltaiden laahainjärjestelmät. Kuhmon jätevedenpuhdistamon yksilinjainen puhdistusprosessi aiheutti monenlaisia järjestelyjä ja välillä haasteitakin, että välttämättömät allassaneeraukset saatiin toteutettua.

Kalevalan kaukolämpöhankeen valmistelu ja toteuttaminen aiheutti vuoden mittaan runsaasti keskustelua kuntalaisten ja päättäjien keskuudessa. Kuhmon kaupungin strategian yhtenä painopistealueena on matkailun kehittäminen ja yksi keskeisistä tavoitteista on löytää investoreita, jotka ovat halukkaita rakentamaan Kalevalankankaalle korkeatasoisia loma-asuntoja ympärivuotiseen käyttöön. Kilpailukykyinen energiaratkaisu on keskeinen vetovoimatekijä investorien suuntaan ja tähän perustuen Kuhmon kaupunginhallitus päätti heinäkuussa ohjeistaa kaupungin yhtiökokousedustajaa Kuhmon VesiEnergia Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen siten, että VesiEnergian tulee aloittaa keskustasta Kalevalan alueelle yltävän kaukolämpöverkoston suunnittelu ja rakentaminen. Monien vaiheiden jälkeen rakentaminen alkoi lokakuun lopulla. Runkolinjan rakentaminen sujui vauhdikkaasti ja jouluun mennessä Kalevankankaalla saakka rakennetun verkoston pituus oli noin 2,2 km.

Tulevalle vuodelle 2026 normaalien toimintojen lisäksi jatkamme strategian mukaisesti toimintatapojen kehittämistä ja toteutamme investointiohjelman mukaisesti mm. jätevedenpuhdistamon tulopumppaus- ja esikäsittelyjärjestelyn saneeraukset ja Kalevalan kaukolämpöhankkeen rakennustyöt valmiiksi. Lisäksi tulevalle vuodelle on asetettu tavoitteeksi laatia omana työnä talousvesisäännösten mukainen riskienhallintasuunnitelma ja käynnistää vesihuoltolain mukaisen omaisuudenhallintasuunnitelman valmistelutyö.

Vuoden 2025 toiminnalliset tavoitteet saavutettiin ja suurin kiitos siitä kuuluu Kuhmon VesiEnergia Oy:n sitoutuneelle ja ammattitaitoiselle henkilökunnalle.

Minna Jokelainen

1.2. Yleistä

Vuosi 2025 oli Kuhmon VesiEnergia Oy:n 11. toimintavuosi ja nykyisellä liiketoimintakokonaisuudella yhtiön viides.

Yhtiö aloitti toimintansa 1.1.2015, josta alkaen yhtiön toimialana oli sähkön, kaasun, lämmön ja vastaavien kiinteän verkoston tai putkiston kautta jaeltavien energiahyödykkeiden tuotanto, jakelu ja kauppa, tilojen jäähdytykseen käytettävien ilman ja veden tuotanto ja jakelu. Yhtiön toiminta keskittyi vuoden vaihteeseen 2020 - 2021 Kuhmon Lämpö Oy:ssä tuotettavan kaukolämmön jakeluun Kuhmon keskustaajaman kaukolämpöverkoston alueella sekä kaukolämpöverkoston ylläpitoon ja kehittämiseen. 1.1.2021 yhtiö vastaanotti Kuhmon kaupungin vesiliiketoiminnan apporttisiirrolla. Samalla yhtiön aiempi nimi Kuhmon Lämpöenergia Oy muutettiin Kuhmon VesiEnergia Oy:ksi. Samalla yhtiön toimialaa muutettiin niin, että se kattaa kiinteän verkoston kautta tapahtuvan kaukolämmön jakelun lisäksi talousveden tuotannon ja jakelun sekä jätevesien vastaanottamisen ja puhdistamisen.

1.3. Osakepääoma

Kuhmon VesiEnergia Oy:n osakepääoma on kaksituhattaviisisataa (2.500,00) euroa. Osakkeiden lukumäärä on 600 kpl. Kuhmon kaupunki omistaa yhtiön koko osakekannan.

1.4. Hallitus

1.1. – 31.12.2025
Seija Lukkarinen, puheenjohtaja
Timo Piirainen, varapuheenjohtaja
Ensio Pikkarainen
Ari Innilä, varajäsen

Vuonna 2025 pidettiin seitsemän hallituksen kokousta.

1.5. Tilintarkastus

Kuhmon VesiEnergia Oy:n varsinaisena tilintarkastajana toimi tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT JHT Antti Kääriäinen.

1.6. Henkilöstö ja muu hallinto

Kuhmon VesiEnergia Oy:n toimitusjohtajan tehtävässä on toiminut Minna Jokelainen. Käyttöpäällikkönä on toiminut Tommi Piirainen ja palvelusihteerinä Teija Huotari.

Yhtiön palveluksessa oli vuoden 2025 aikana keskimäärin 7 (8) kokopäiväistä henkilöä ja toimitusjohtaja.

Yhtiön omassa hoidossa oli vuoden aikana talouden suunnittelu ja seuranta, ostolaskujen asiatarkastus, myyntilaskutus ja myyntireskontran hoito. Muutoin yhtiön taloushallintoa ja palkanlaskentaa on hoitanut Monetra Oulu Oy. Myyntilaskujen perintä on ulkoistettu Intrum Oy:lle.

1.7. Talous

Liikevaihto

Kuhmon VesiEnergia Oy:n vuoden 2025 liikevaihto oli 5.256.695 (5.413.234) euroa. Liikevaihto pieneni 156.539 euroa (-2,9 %).

Lämpöliiketoiminnan liikevaihto oli 3.863.864 (4.034.049) euroa, pienenemistä 170.185 euroa (-4,2 %). Vuodelle 2025 kaukolämmön perusmaksuja korotettiin 5 % ja kulutusmaksuja 1 %. Toteutunut liikevaihdon nousu perusmaksujen osalta oli 48,8 (4,3 %) tuhatta euroa ja kulutusmaksujen osalta liikevaihto pieneni noin 219,0 (-7,6 %) tuhatta euroa.

Liikevaihtotavoite 4.134.235 euroa ei toteutunut koska lämpöenergian myyntivolyymi jäi budjetoitua noin 4300 MWh pienemmäksi ja sen liikevaihtoa pienentävä vaikutus oli noin 243 tuhatta euroa. Perusmaksun liikevaihtotavoite alittui noin 13 tuhatta euroa.

Lämpöenergian myyntivolyymi oli 47 696 (52 019) MWh, laskua 4323 MWh (-8,3 %).

Vesiliiketoiminnan liikevaihto oli 1.392.831 (1.379.185) euroa, kasvua oli 13.646 euroa (1,0 %). Vuodelle 2025 veden perusmaksua, käyttömaksua ja lietteenkäsittelymaksuja korotettiin 5 %. Toteutunut liikevaihdon nousu perusmaksujen osalta oli noin 13,6 tuhatta euroa (6,8 %) ja käyttömaksujen osalta liikevaihdossa kasvua 1,3 tuhatta euroa (0,1 %). Lietteenkäsittelymaksujen nousu oli 1,3 tuhatta euroa (5,0 %)

Liikevaihtotavoite 1.430.000 euroa ei toteutunut koska veden ja jäteveden myyntivolyymi jäi budjetoitua noin 9000 m^3 pienemmäksi, ja sen liikevaihtoa pienentävä vaikutus oli noin 43 tuhatta euroa.

Talousveden myyntivolyymi oli 264 197 (277 624) m^3, laskua 13 427 m^3 (-4,8 %)
Jäteveden myyntivolyymi oli 227 441 (238 668) m^3, laskua 11 227 m^3 (-4,7 %)

Toimintakulut

Kuhmon VesiEnergia Oy:n vuoden 2025 toimintakulut olivat 5.175.961 (5.400.100) euroa. Pienenemistä oli 224.139 euroa (-4,2 %).

Lämpöliiketoiminnan toimintakulut olivat 3.877.891 (3.976.781) euroa. Pienenemistä edelliseen vuoteen oli 98.889 euroa (-2,5 %).

Merkittävin kuluerä oli lämpöenergian osto Kuhmon Lämpö Oy:ltä 3.332,4 (3.414,3) tuhannella eurolla. Pienenemistä edelliseen vuoteen oli 81,9 tuhatta euroa (-2,4 %).

Lämmön oston perusmaksujen suuruus oli 1.943,7 (1.941,0) tuhatta euroa, kasvua edelliseen vuoteen oli 2,7 tuhatta euroa (0,1 %). Lämmön oston perusmaksujen ja pesurin/kuivurin perusmaksun indeksimuutos oli +0,136 %.

Lämmön oston kulutusmaksun yksikköhinta 20,70 €/MWh säilyi edellisen vuoden tasolla. Kaukolämpöenergiaa ostettiin 1.354,9 (1.429,8) tuhannella eurolla, laskua edelliseen vuoteen oli 74,9 tuhatta euroa (-5,2 %).

Kaukolämpöenergian ostomäärä oli 65 103 (69 074) MWh, jossa laskua 3971 MWh (-5,7 %).

Kaukolämpöverkoston vuotovesimäärä vuonna 2025 oli 7465 (8610) m3, josta aiheutuva kustannus oli 33,9 (43,4) tuhatta euroa.

Lämmön osto lämpöliiketoiminnan liikevaihdosta:

2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
86,2 %	84,6 %	83,2 %	78,9 %	76,6 %	81,4 %	73,9 %	77,8 %	73,2 %	81,4 %

Kaukolämmön myynnissä ei ollut kirjattavia luottotappioita.

Vesiliiketoiminnan toimintakulut olivat 1.298.069 (1.423.320) euroa. Pienenemistä edelliseen vuoteen oli 125.251 euroa (-8,8 %).

Merkittävimpiä säästöjä syntyi vesijohtoverkoston ja jätevesipumppujen korjauskustannuksissa, sekä sähkökustannuksissa.

Veden myynnin luottotappiota kirjattiin -556,50 euroa.

Vesiverkoston laskuttamattoman veden määrä oli 55 738 (48 262) m^3, kasvua 7476 m^3 (15 %).
(sis. verkoston vuotoveden 48 012 m^3 ja oman toiminnan käyttöveden 7726 m^3)

Poistot ja rahoituskulut

Kuhmon VesiEnergia Oy:n vuoden 2025 poistot olivat 549.282 (519.664) euroa. Rahoitustuotot ja kulut olivat nettomääräisenä 115.188 (156 698) euroa.

Lämpöliiketoiminnan poistot olivat 202,3 (188,4) tuhatta euroa. Rahoitustuotot ja kulut olivat nettomääräisenä 48,2 (42,4) tuhatta euroa.

Vesiliiketoiminnan poistot olivat 346,9 (331,3) tuhatta euroa. Rahoitustuotot ja kulut olivat nettomääräisenä 67,0 (114,3) tuhatta euroa.

Tilikauden tulos

Yhtiön taloudelliset tavoitteet alittuivat merkittävästi. Tulos ennen veroja oli budjetoitu 200.000 (300.000) euroa ja toteuma oli 119.779 (61.696) euroa, alitusta 80.221 (238.304) euroa.

Liikevaihtotavoite oli budjetoitu 5.564.235 (5.601.000) euroa ja toteuma oli 5.256.695 (5.413.234) euroa, alitusta 307.540 (187.766) euroa.

Poistoeroja kirjattiin koneista ja kalustosta 37.561 euroa ja rakennuksista 77.410 euroa, yhteensä 114.971 (60.136) euroa.

Tulos verojen jälkeen oli 4.291,07 (1.559,80) euroa.

Lämpöliiketoiminnan tulos ennen veroja oli budjetoitu 100.000 (200.000) euroa ja toteuma oli -12.035 (62.723) euroa, alitusta 112.035 (137.277) euroa.

Liikevaihtotavoite oli budjetoitu 4.134.235 (4.129.000) eroa ja toteuma oli 3.863.864 (4.034.049) euroa, alitusta 270.371 (94.951) euroa.

Vesiliiketoiminnan tulos ennen veroja oli budjetoitu 100.000 (100.000) euroa ja toteuma oli 131.814 (-1.027) euroa, ylitystä 31.814 (-101.027) euroa.

Liikevaihtotavoite oli budjetoitu 1.430.000 (1.472.000) euroa ja toteuma oli 1.392.831 (1.379.185) euroa, alitusta 37.169 (92.815) euroa.

Kuhmon VesiEnergia Oy:llä on pitkäaikainen luotto 1,2 miljoonaa euroa Kuhmon kaupungilta. Laina on otettu kaukolämpöliiketoiminnan ostamiseen Kuhmon kaupungilta. Lainan korko on 4 %.

Kuhmon VesiEnergia Oy aloitti vuonna 2022 merkittävän jätevesipuhdistamon saneeraushankkeen. Hanke sisälsi sekä rakennuksen saneerauksen että sähkö-, automaatio- ja koneistosaneeraukset. Investoinnin aiheuttaman kassavirran turvaamiseksi yhtiö kilpailutti kahden miljoonan euron lainan. Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjous hyväksyttiin siten että lainan takaisinmaksuaika on 10 vuotta tasalyhennyksin puolivuosittain, korko Euribor 6 kk + marginaali 0,390 %. Lisäksi yhtiöhallitus valtuutti toimitusjohtajan vaihtamaan lainan korkosidonnaisuutta määräajoin koron tarkistuksen yhteydessä. Kuhmon kaupungin valtuusto päätti kokouksessaan 14.11.2022 myöntää lainalle kaupungin omavelkaisen takauksen kahden prosentin takausprovisiolla. Lainan nostopäivä on ollut 13.1.2023.

Vuoden 2025 loppuun mennessä on toteutettu uusi hallirakennus, kiinteistötekniikkaan liittyen lvi- ja sähkösaneeraus, rakennusautomaatio, automaatiosaneeraus sekä vuonna 2025 valmistuneet ilmastus- ja selkeytysaltaiden saneeraukset.

Jätevedenpuhdistamon saneerausinvestoinnin kokonaiskustannusarvio on 3,2 miljoonaa euroa.

Jätevedenpuhdistamon toteutuneet kustannukset ovat (tuhatta euroa):

2025	2024	2023	2022	**Yhteensä**
257,1	241,8	1.115,2	1.356,4	**2.970,5**

Kuhmon VesiEnergia Oy aloitti vuonna 2025 Kalevalan kaukolämpöhankkeen. Hanke sisältää Kaukolämmön yhdyslinjan rakentamisen Koulukatu/Vienantie risteyksestä Koulukadun suuntaisesti Kannintien vartta myöten Kalevalankankaan alueelle asti. Toteutettava verkosto tulee yltämään Kalevalan leirintäalueelle ja hiihtokeskukseen saakka. Hankkeen alustava kustannusarvio oli 2,2 miljoonaa euroa. Lisäksi vuonna 2025 toteutettavien jätevedenpuhdistamon saneeraukseen liittyvien tulopumppaamon ja esikäsittelyn toteuttamisen kustannusarvio oli 300,0 tuhatta euroa. Näiden molempien investointien aiheuttaman kassavirran turvaamiseksi yhtiö kilpailutti 2,5 miljoonan euron lainan.

Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjous hyväksyttiin siten, että tarkentuneiden kustannusarvioiden jälkeen lainan kokonaismäärä on 1,9 miljoonaa euroa, jakautuen kaukolämmölle 1,6 ja vesihuollolle 0,3 miljoonaa euroa. Lainan takaisinmaksuaika on 10 vuotta tasalyhennyksin puolivuosittain, korko Euribor 12 kk + marginaali 0,260 % ja hinnoittelukatko 5 vuotta. Lisäksi yhtiöhallitus valtuutti toimitusjohtajan vaihtamaan lainan korkosidonnaisuutta määräajoin koron tarkistuksen yhteydessä. Kuhmon kaupungin valtuusto päätti kokouksessaan 20.10.2025 myöntää lainalle kaupungin omavelkaisen takauksen kahden prosentin takausprovisiolla. Lainan nostopäivä on ollut 10.12.2025.

Kalevalan kaukolämpöhankkeen kokonaiskustannusarvio on 1,4 miljoonaa euroa.

Kalevalan kaukolämpöhankkeen toteutuneet kustannukset ovat (tuhatta euroa):

2025	**Yhteensä**
600,40	**600,40**

Kuhmon VesiEnergia Oy:n maksuvalmius säilyi lähes koko vuoden ajan hyvällä tasolla. Current Ratio oli keskimäärin 2,14.

Kuhmon VesiEnergia Oy:n vakuutukset on Pohjola Vakuutuksessa. Vakuutukset sisältävät ajoneuvo- ja omaisuusvakuutusten lisäksi keskeytys-, vastuu-, oikeus-, ja hallinnonvastuuturvan. Lisäksi työntekijöille on laaja vapaa-ajan tapaturmavakuutus.

Työterveyshuolto on Mehiläinen Oy:llä.

1.8. Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Jätevedenpuhdistamon saneeraushanketta jatkettiin vuonna 2025 toteuttamalla ilmastus- ja selkeytysaltaiden saneeraukset.

Muita toteutuneita investointeja olivat;

- kaukolämpöverkostoa saneerattiin Huoltotiellä 500 metriä, Koulukatu/Kontionkatu -alueella 200 metriä ja lisäksi verkoston eri kohteissa pienempiä saneerauksia yhteensä 300 metriä
- kaukolämpöverkoston rakentaminen alkaen Koulukatu/Vienantien risteyksestä Kalevalan alueelle (Kalevalan kaukolämpöhanke), toteutunut verkostopituus vuonna 2025 oli noin 2,2 km
- vesijohtoverkostoa saneerattiin Huoltotiellä 110 metriä
- betonisia viemärikaivoja holkitettiin muovikaivoksi 45 kpl Akonlahden alueella

Vesi- ja kaukolämpömittareiden vaihtotyötä etäluettaviksi jatkettiin. Vesimittareista etäluettavia oli vuoden lopussa 89 (78) % ja kaukolämpömittareista 88 (77) %.

1.9. Taloudelliset tunnusluvut

	2025	2024	2023	2022
Liikevoitto (€)	234 968	218 394	267 695	269 131
Liikevoitto (%)	4,5	4,0	5,0	5,4
Oman pääoman tuotto %	1,8	0,9	1,8	3,0
Omavaraisuusaste	52	54	58	65

1.10. Vesihuoltolain mukaiset tunnuslukutiedot (VHL 20A §)

VEDENJAKELU	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Laskuttamattoman talousveden osuus (%)	17,4	14,8	16,6	17,0
Putkirikkojen määrä (kpl/vuosi)	2	10	15	14
VIEMÄRÖINTI				
Laskuttamattoman jäteveden osuus (%)	61,9	65,3	71,0	64,7
TOIMINNAN VOLYYMI JA TEKNIIKKA				
Veden ominaiskäyttö (l/as/d)	167	167	173	178
TALOUS				
Toiminnan tuotot / toiminnan kulut (%)	164	148	119	135
Investoinnit / poistot	1,07	1,25	4,43	6,56
Omistajan tuki investointikustannuksiin / kokonaisinvestoinnit	0	0	0	0
VERTAILUHINTA				
Omakotitalon vertailuhinta (€/m^3) (sis. alv.)	6,85	6,47	6,18	5,45

1.11. Tulevaisuuden näkymät

Kuhmon VesiEnergia Oy:n tilanne näyttää vakaalta. Uudella liiketoimintakokonaisuudella viides toimintavuosi on sujunut hyvin varsinkin vesiliiketoiminnan osalta. Kaukolämpöliiketoiminnan osalta tulokseen vaikuttaa kiinteistöjen lämmitystarve, mikä oli kuluneena vuotena suhteellisen alhainen ja tämän takia vuodelle 2025 asetetut taloudellisen tuloksen tavoitteet eivät täysin toteutuneet.

Kuhmon VesiEnergian hallitus on hyväksynyt joulukuussa 2024 yhtiön strategian, joka sisältää strategiset tavoitteet.
- toimintavarmuus
- ihmisläheinen palveluasenne ja hyvinvoiva työyhteisö
- vastuullisuus
- osaamisen ja toimintatapojen kehittäminen
- digitalisaation mahdollisuuksien hyödyntäminen
- pitkän aikavälin talouden tasapaino
- vesi- ja energiahuollon arvostuksen ja tietoisuuden lisääminen
- kestävä kehitys

Yhtiön arvoiksi määriteltiin turvallisuus, avoimuus, palvelevuus, yhdenvertaisuus, yhteisöllisyys, uudistuminen, luontokeskeisyys ja kestävä kehitys.

Toiminnan ja talouden riskejä tarkasteltiin marraskuun 2025 hallituksen kokouksessa ja niitä ovat mm.
- ilkivalta, sabotaasi ja kyberhyökkäykset
- ilmastonmuutosta seuraavat äärimmäiset luonnonilmiöt
- lämmöntuotannon häiriöt
- ennalta arvaamattomat vahingonkorvauksiin johtavat tilanteet
- maailmanpoliittinen tilanne
- asukasmäärä ja ilmaston lämpeneminen

Investoinntiohjelman kärkitoimenpiteet vuonna 2026
- Vesi- ja kaukolämpömittareiden vaihtotyötä etäluettaviksi mittareiksi jatketaan.
- Jätevedenpuhdistamon tulopumppaamon ja esikäsittelylaitteiston hankinta ja asennus
- Viemäriverkoston saneeraus myöhemmin päätettävissä kohteissa
- Vesiverkoston saneerausta myöhemmin päätettävissä kohteissa
- Kaukolämpöverkoston saneerausta (mm. Saarikoski)
- Kalevalan kaukolämpöhanke 2025 - 2026
- Kaukolämpöverkoston pienempiä saneerauksia ja uusien liittymien rakentamista kysynnän mukaan nykyisen verkoston varrella.

Vuodelle 2026 kaukolämmön kuluttajahintoja korotettiin siten, että perusmaksun korotus on 10 % ja kulutusmaksun korotus on 3 %.

Vuodelle 2026 veden myynnin maksuja korotettiin siten, että perusmaksun korotus on 15 % ja käyttömaksujen korotus on 3 %. Lietteenkäsittelymaksujen ja erikseen laskutettavan veden korotus on 5 %.

1.12. Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 4.291,07 euroa kirjataan tilikauden voitto/tappiotilille ja osinkoa ei jaeta.

2. Tuloslaskelma

	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Myyntituotot		
Yleiset myyntitilit	5.256.694,94	5.413.234,33
LIIKEVAIHTO	5.256.694,94	5.413.234,33
Valmistus omaan käyttöön (+)	5.907,04	19.121,53
Liiketoiminnan muut tuotot	33.137,70	29.439,89
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
Aine-, tarvike- ja tavaraostot	-3.406.168,35	-3.513.955,32
Ostot tilikauden aikana yhteensä	-3.406.168,35	-3.513.955,32
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-3.406.168,35	-3.513.955,32
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-3.406.168,35	-3.513.955,32
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-429.280,78	-414.062,22
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-72.745,94	-70.701,34
Muut henkilösivukulut	-13.479,97	-10.683,70
Henkilösivukulut yhteensä	-86.225,91	-81.385,04
Henkilöstökulut yhteensä	-515.506,69	-495.447,26
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-549.282,48	-519.664,19
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-549.282,48	-519.664,19
Liiketoiminnan muut kulut	-589.814,66	-714.335,12
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	234.967,50	218.393,86
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	5.136,44	8.919,79
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	5.136,44	8.919,79
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-79.658,45	-83.890,41
Muille	-40.666,41	-81.727,19
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-120.324,86	-165.617,60
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-115.188,42	-156.697,81
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	119.779,08	61.696,05
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-114.971,09	-60.136,25

Tilinpäätössiirrot yhteensä	-114.971,09	-60.136,25
Tuloverot	-516,92	
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	4.291,07	1.559,80

3. Tase

	31.12.2025	31.12.2024
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Kehittämismenot	1.590,54	2.420,34
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	1.590,54	2.420,34
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	52.258,07	52.258,07
Maa- ja vesialueet yhteensä	52.258,07	52.258,07
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	2.592.482,67	2.696.042,79
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	2.592.482,67	2.696.042,79
Koneet ja kalusto	433.091,08	409.939,81
Muut aineelliset hyödykkeet	7.574.641,02	7.096.526,51
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	604.093,26	200.058,49
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	11.256.566,10	10.454.825,67
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	720,00	720,00
Sijoitukset yhteensä	720,00	720,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	11.258.876,64	10.457.966,01
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	909.312,44	952.120,93
Muut saamiset	228.237,81	63.888,92
Siirtosaamiset	121.242,41	165.787,12
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1.258.792,66	1.181.796,97
Rahat ja pankkisaamiset		
Pankkisaamiset	1.828.812,76	630.263,02
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	1.828.812,76	630.263,02
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3.087.605,42	1.812.059,99
V a s t a a v a a yhteensä	14.346.482,06	12.270.026,00

TASE

	31.12.2025	31.12.2024
V a s t a t t a v a a		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma (oy)		
Osakepääoma (oy)	2.500,00	2.500,00
Osakepääoma yhteensä	2.500,00	2.500,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	5.318.145,82	5.318.145,82
Muut rahastot (oy) yhteensä	5.318.145,82	5.318.145,82
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1.215.233,95	1.213.674,15
Tilikauden voitto (tappio)	4.291,07	1.559,80
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	6.540.170,84	6.535.879,77
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	362.943,13	247.972,04
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	362.943,13	247.972,04
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	3.010.000,00	1.500.000,00
Velat saman konsernin yrityksille	1.200.000,00	1.200.000,00
Muut velat	1.824.607,38	1.818.029,27
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	6.034.607,38	4.518.029,27
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	390.000,00	200.000,00
Ostovelat	787.909,23	545.106,86
Muut velat	91.731,52	78.933,38
Siirtovelat	139.119,96	144.104,68
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1.408.760,71	968.144,92
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	7.443.368,09	5.486.174,19
V a s t a t t a v a a yhteensä	14.346.482,06	12.270.026,00

4. Rahoituslaskelma

	2025	2024
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Voitto (tappio) ennen satunnaisia eriä	119 779,08	61 696,05
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	549282,48	519 664,19
Rahoitustuotot ja -kulut	115188,42	156 697,81
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	784 249,98	738 058,05
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-76 995,69	628 867,75
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	250 098,87	-278 655,02
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	957 353,16	1 088 270,78
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-15,06	0,00
Saadut korot liiketoiminnasta	5136,44	8 919,79
Maksetut välittömät verot	0,00	0,00
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	962 474,54	1 097 190,57
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)	0,00	0,00
Liiketoiminnan rahavirta (A)	**962 474,54**	**1 097 190,57**
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1 350 193,11	-719 319,23
Investointien rahavirta (B)	**-1 350 193,11**	**-719 319,23**
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Maksullinen omanpääoman lisäys		0,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot	1 900 000,00	
Maksullinen omanpääoman lisäys	-200 000,00	-200 000,00
Palautuskelpoisten liittymismaksujen lisäys	6 578,11	36 568,56
Maksetut korot ja maksut rahoituskuluista	-120 309,8	-165 617,60
Maksetut osingot ja muu voitonjako	0,00	0,00
Rahoituksen rahavirta (C)	**1 586 268,31**	**-329 049,04**
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+) / vähennys (-)	**1 198 549,74**	**48 822,30**
Rahavarojen muutos lisäys (+) / vähennys (-)	1 198 549,74	48 822,30
Rahavarat 1.1.	**630 263,02**	**581 440,72**
Rahavarat 31.12.	**1 828 812,76**	**630 263,02**

5. Vesiliiketoiminnan tuloslaskelma

	1.1.-1.12.2025	1.1.-31.12.2024
Myyntituotot		
Yleiset myyntitilit yhteensä	1 392 830,71	1 379 185,06
L I I K E V A I H T O	1 392 830,71	1 379 185,06
Valmistus omaan käyttöön (+) yhteensä	4 184,83	13 667,29
Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä	32 867,70	29 439,89
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
Aine-, tarvike- ja tavaraostot yhteensä	- 68 189,69	- 82 117,03
Ostot tilikauden aikana yhteensä	- 68 189,69	- 82 117,03
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	- 68 189,69	- 82 117,03
Ulkopuoliset palvelut yhteensä	0,00	0,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	- 68 189,69	- 82 117,03
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot		
Työntekijöiden palkat ja palkkiot		
Työssäoloajan normaalipalkat yhteensä	- 263 473,04	- 273 818,37
Palkkiot yhteensä	- 2 147,50	- 2 017,65
Loma-ajan ja sosiaalipalkat yhteensä	- 61 378,07	- 22 683,21
Luontaisedut	-600	-200
Saadut korvaukset palkoista yhteensä	2 521,18	2 967,93
Työntekijöiden palkat ja palkkiot yhteensä	- 325 077,43	- 295 751,30
Luontaisetujen vastatili	600,00	200,00
Palkat ja palkkiot yhteensä	- 324 477,43	- 295 551,30
Henkilösivukulut		
Eläkekulut		
Eläkevakuutusmaksut yhteensä	- 54 435,99	- 49 986,03
Eläkekulut yhteensä	- 54 435,99	- 49 986,03
Muut henkilösivukulut		
Sosiaaliturvamaksut yhteensä	- 6 570,47	- 2 444,71
Pakolliset vakuutusmaksut yhteensä	- 3 594,03	- 3 082,71
Muut henkilösivukulut yhteensä	- 10 164,50	- 5 527,42
Henkilösivukulut yhteensä	- 64 600,49	- 55 513,45
Henkilöstökulut yhteensä	- 389 077,92	- 351 064,75
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä	- 346 933,44	- 331 250,87
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	- 346 933,44	- 331 250,87
Liiketoiminnan muut kulut		
Vapaaehtoiset henkilösivukulut yhteensä	- 10 808,30	- 6 929,04
Toimitilakulut yhteensä	- 273 784,66	- 313 190,14
Ajoneuvokulut yhteensä	- 14 354,66	- 13 018,04
Atk-laite ja -ohjelmistokulut yhteensä	- 66 985,94	- 55 598,66

Muut kone- ja kalustokulut yhteensä	- 8 201,16	- 31 568,94
Matkakulut yhteensä	-465,79	- 3 334,38
Tutkimus- ja kehityskulut		- 187,25
Hallintopalvelut yhteensä	- 19 846,09	- 22 843,89
Muut hallintokulut yhteensä	- 31 948,69	- 96 713,97
Muut liikekulut yhteensä	- 431,83	- 1 207,59
Täsmäytyserot yhteensä	-17,85	14,91
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	- 426 844,97	- 544 576,99
L I I K E V O I T T O (- T A P P I O) YHTEENSÄ	198 837,22	113 282,60
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta yhteensä	2 288,60	2 508,02
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	2 288,60	2 508,02
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	- 30 991,78	- 35 090,41
Muille yhteensä	- 38 312,42	- 81 727,19
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	- 69 311,73	- 116 817,60
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	- 67 023,13	- 114 309,58
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA yhteensä	131 814,09	- 1 026,98
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+) yhteensä	- 104 755,51	- 45 454,40
Tilinpäätössiirrot yhteensä		
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot yhteensä	-258,46	-0,01
Tuloverot yhteensä	-258,46	-0,01
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) yhteensä	26 800,12	- 46481,34

6. Vesiliiketoiminnan tase

	31.12.2025	31.12.2024
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	0,00	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	0,00	0,00
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	41 774,19	41 774,19
Maa- ja vesialueet yhteensä	41 774,19	41 774,19
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	2 592 482,67	2 696 042,79
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	2 592 482,67	2 696 042,79
Koneet ja kalusto	315 302,62	297 117,20
Muut aineelliset hyödykkeet	4 263 160,03	3 930 147,08
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	3 672,36	199 364,02
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	7 216 391,87	7 164 445,28
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	7 216 391,87	7 164 445,28
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	452 624,10	449 799,04
Muut saamiset	30 236,23	16 259,25
Siirtosaamiset	119 939,50	149 118,03
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	602 799,83	615 176,32
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	602 799,83	615 176,32
V a s t a a v a a yhteensä	7 819 191,70	7 779 621,60

V a s t a t t a v a a	**31.12.2025**	**31.12.2024**
OMA PÄÄOMA		
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	3 518 145,82	3 518 145,82
Muut rahastot (oy) yhteensä	3 518 145,82	3 518 145,82
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-168 961,08	-122 479,74
Tilikauden voitto (tappio)	26 800,12	-46 481,34
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 375 984,86	3 349 184,74
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	308 464,42	203 708,97
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	308 464,42	203 708,97
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 300 000,00	1 500 000,00
Pitkäaikainen kuntarahoitus	270 000,00	0,00
Muut velat	1 420 529,55	1 413 951,44
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	2 990 529,55	2 913 951,44
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Yhtiön sisäiset lainat	490 448,14	337 615,61
Lainat rahoituslaitoksilta	200 000,00	200 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	30 000,00	0,00
Ostovelat	219 220,07	601 345,60
Muut velat	87 264,82	74 107,47
Siirtovelat	117 279,84	99 707,83
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 144 212,87	1 312 776,51
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	4 134 742,42	4 226 727,95
V a s t a t t a v a a yhteensä	7 819 191,70	7 779 621,60

Yhtiön sisäisenä lainana on esitetty kaukolämpöliiketoiminnan saaminen vesiliiketoiminnalta.

7. Vesiliiketoiminnan rahoituslaskelma

	2025	2024
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Voitto (tappio) ennen satunnaisia eriä	131 814,09	-1 026,98
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	346 933,44	331 250,87
Rahoitustuotot ja -kulut	67 023,13	114 309,58
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	545 770,66	444 533,47
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	12 376,49	168 164,86
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-351 654,63	221 744,18
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	206 492,52	834 442,51
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-7,53	0,00
Saadut korot liiketoiminnasta	2 288,60	2 508,02
Maksetut välittömät verot	0	-15 248,53
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	208 773,59	821 702,00
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)	0,00	0,00
Liiketoiminnan rahavirta (A)	**208 773,59**	**821 702,00**
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-398 880,03	-413 852,86
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0,00	0,00
Investointien rahavirta (B)	**-398 880,03**	**-413 852,86**
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Maksullinen omanpääoman lisäys	0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen nosto	300 000,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-200 000	-200 000,00
Palautuskelpoisten liittymismaksujen lisäys	6 578,11	16 804,86
Maksetut korot ja maksut rahoituskuluista	-69 304,20	-116 817,60
Maksetut osingot ja muu voitonjako	0,00	0,00
Rahoituksen rahavirta (C)	**37 273,91**	**-300 012,74**
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+) / vähennys (-)	**-152 832,53**	**107 836,40**
Rahavarojen muutos lisäys (+) / vähennys (-)	-152 832,53	107 836,40
Rahavarat 1.1.	**-337 615,61**	**-445 452,01**
Rahavarat 31.12.	**-490 448,14**	**-337 615,61**

8. Tilinpäätöksen 31.12.2025 liitetiedot

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrityssäännöstöä.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on arvostettu hankintamenoonsa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Pysyvien vastaavien sijoitukset on arvostettu hankintamenoonsa.

Yhtiön rahoitusomaisuuteen merkityt saamiset arvostetaan nimellisarvoonsa, kuitenkin enintään tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa. Velat on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä korkeampaan vertailuperusteen mukaiseen arvoon.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön omistaman kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti.

Muina pitkävaikutteisina menoina on aktivoitu laskutus- ja asiakastietojärjestelmät, jotka poistetaan arvioituna taloudellisena vaikutusaikanaan tasapoistoin 5 vuodessa.

Kehittämismenoina on aktivoitu kaukolämpöverkoston laajennuksen suunnittelutyöstä aiheutuneita kuluja. Kehittämismenot poistetaan arvioituna taloudellisena vaikutusaikanaan tasapoistoin 5 vuodessa.

Hyödykkeet, joiden taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta, sekä enintään 1.200 euron pienhankinnat, jotka ovat yhteissummaltaan tilikaudella alle 3.600 euroa, on kirjattu kokonaisuudessaan tilikauden kuluksi hankintahetken mukaan.

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset:

Hyödyke	Poistoaika uudishankinnat	Poistoaika uudistaminen	Poistomenetelmä
Kehittämismenot	5		tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	3-5		tasapoisto
Rakennukset	30	10-20	tasapoisto
Koneet ja laitteet	3-15		tasapoisto
Kaukolämpöverkosto	30	20	tasapoisto
Vesihuoltoverkosto	30		tasapoisto

Manuaaliset kaukolämpö- ja vesimittarit poistetaan tasapoistoin 10 vuodessa. Koska etäluettavien kaukolämpö- ja vesimittareiden taloudellinen pitoaika on manuaalisia mittareita pitempi, etäluettavien mittareiden poistosuunnitelmaa muutettiin vuodesta 2022 alkaen. Etäluettavat kaukolämpö- ja vesimittarit poistetaan tasapoistoin 15 vuodessa.

Kaukolämpöverkoston poistosuunnitelmaa tarkennettiin vuonna 2022. Kaukolämpöverkoston uudishankinnat poistetaan tasapoistoin 30 vuodessa ja laajemmat peruskorjaukset poistetaan tasapoistoin 20 vuodessa.

Tuloksen vertailukelpoisuus ja oikaisut edellisen tilikauden tietoihin

Edellisen tilikauden tietoihin ei ole tehty oikaisuja.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

	2025	2024
Liikevaihto	5 256 694,94	5 413 234,33
Liiketoiminnan muut tuotot	33 137,70	29 439,89
Suunnitelman mukaiset poistot		
Kehittämismenot	829,80	829,80
Aineettomat oikeudet	0,00	0,00
Rakennukset ja rakennelmat	103 560,12	103 560,12
Koneet ja kalusto	48 544,41	37 562,40
Poisto muista aineellisista hyödykkeistä	396 348,15	377 711,87
Yhteensä	**549 282,48**	**519 664,19**
Osinkotuottojen, korkotuottojen ja korkokulujen yhteismäärät		
Korkotuotot	5 136,44	8 919,79
Rahoitustuotot	0,00	0,00
Korkokulut saman konsernin yrityksille	- 48 666,67	- 48 800,00
Muut rahoituskulut konsernin yrityksille	- 30 991,78	- 35 090,41
Korkokulut rahoituslainoista muille	- 40 651,35	-81 727,19
Korkokulut muille	-0,06	0,00
Rahoituskulut	-15	0,00
Yhteensä	**- 115 188,42**	**-156 697,81**

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet	2025	2024
Aineettomat hyödykkeet:		
Kehittämismenot 1.1.	2 420,34	3 250,14
Lisäykset	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	0,00	0,00
Rahoitusosuudet tilikaudella	0,00	0,00
Poistot tilikauden aikana	-829,80	-829,80
Muut aineettomat hyödykkeet 31.12.	1 590,54	2 420,34
Aineelliset hyödykkeet:		
Maa- ja vesialueet:		
Omistuskiinteistöt 1.1.	52 258,07	52 258,07
Lisäykset	0,00	0,00
Omistuskiinteistöt 31.12.	52 258,07	52 258,07
Rakennukset ja rakennelmat:		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat 1.1.	2 696 042,79	2 799 602,91
Lisäykset	0,00	0,00
Poistot	-103 560,12	-103 560,12
Omistusrakennukset ja -rakennelmat 31.12.	2 592 482,67	2 696 042,79
Koneet ja kalusto 1.1.	409 939,81	343 031,05
Lisäykset	71 695,68	104 471,16
Poistot	- 48 544,41	-37 562,40
Koneet ja kalusto 31.12.	433 091,08	409 939,81
Muut aineelliset hyödykkeet:		
Kaukolämpöverkosto 1.1.	3 166 379,43	3 070 735,08
Lisäykset	336 332,60	274 972,59
Poistot	-191 231,04	-179 328,24
Kaukolämpöverkosto 31.12.	3 311 480,99	3 166 379,43
Vesihuoltoverkosto 1.1.	3 930 147,08	3 924 941,30
Lisäykset	538 130,06	203 589,41
Poistot	-205 117,11	-198 383,63
Vesihuoltoverkosto 31.12.	4 263 160,03	3 930 147,08
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat 1.1.	200 058,49	63 772,42
Lisäykset	1 350 193,11	719 319,23
Siirrot erien välillä	-946 158,34	-583 033,16

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat 31.12.	604 093,26	200 058,49
Sijoitukset:		
Muut osakkeet ja osuudet 1.1	720,00	720,00
Lisäykset	0,00	0,00
Muut osakkeet ja osuudet 31.12.	720,00	720,00
Pysyvät vastaavat yhteensä:	11 258 876,64	10 457 966,01

Erittely saamisista	**2025**	**2024**
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Myyntisaamiset, lyhytaikaiset	321 683,24	218 344,74
Lyhytaikaiset saamiset		
Muut saamiset		
Arvonlisäverosaamiset	149 862,16	1 038,30
Muut saamiset	78 375,65	62 850,62
Muut saamiset yhteensä	228 237,81	63 888,92
Siirtosaamiset		
Tuloverosaamiset	0,00	30 497,04
Kela työterveyshuollon korvaus	2 364,00	2 608,20
Lainan lyhennys, tuleva vuosi	118 757,50	132 448,94
Keva	0,00	0,00
Muut tulojäämät	120,90	0,00
Siirtosaamiset yhteensä	121 242,41	165 787,12

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Oman pääoman erittely	2025	2024
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma 31.12	2 500,00	2 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	2 500,00	2 500,00
Vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	5 318 145,82	5 318 145,82
Edellisten tilikausien voitto/tappio	1 215 233,95	1 213 674,15
Osingonjako tilikaudella	0,00	0,00
Tilikauden voitto/tappio	4 291,07	1 559,80
Vapaa oma pääoma yhteensä	6 537 670,84	6 533 379,77
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	6 540 170,84	6 535 879,77

Voitonjakokelpoiset varat	2025	2024
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	5 318 145,82	5 318 145,82
Edellisten tilikausien voitto/tappio	1 215 233,95	1 213 674,15
Tilikauden voitto/tappio	4 291,07	1 559,80
Taseeseen aktivoidut kehittämismenot	-1 590,54	-2 420,34
Yhteensä	6 536 080,3	6 530 959,43

Vieraan pääoman erittely

Pitkäaikainen vieras pääoma	2025	2024
Lainat rahoituslaitoksilta 1.1.	0,00	0,00
Lainat rahoituslaitoksilta 31.12.	1 300 000,00	1 500 000,00
Pitkäaikainen kuntarahoitus 31.12.	1 710 000,00	0
Velat saman konsernin yrityksille 1.1.	1 200 000,00	1 200 000,00
Velat saman konsernin yrityksille 31.12.	1 200 000,00	1 200 000,00
Muut velat		
Kaukolämpöverkoston liittymismaksut 1.1.	404 077,83	384 314,13
Kaukolämpöverkoston liittymismaksut 31.12.	404 077,83	404 077,83

Vesijohtoverkoston liittymismaksut 1.1.	1 413 951,44	1 397 146,58
Vesijohtoverkoston liittymismaksut 31.12.	1 420 529,55	1 413 951,44

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät velat	**2025**	**2024**
Kuhmon kaupunki	1 200 000,00	1 200 000,00
Kuntarahoitus Oyj	500 000,00	900 000,00
Kuntarahoitus Oyj	950 000,00	0
Yhteensä	2 650 000,00	2 100 000,00

Lyhytaikainen vieras pääoma	**2025**	**2024**
Lainat rahoituslaitoksilta	200 000,00	200 000,00
Siirtovelat		
Jaksotetut palkat ja henkilösivukulut	0,00	0,00
Lomapalkkavelka	117 549,22	106 251,66
Muut menojäämät	828,78	1 085,91
Siirtovelat yhteensä	139 119,96	144 104,68
Velat saman konsernin yrityksille		
Ostovelat, lyhytaikaiset	261 857,24	295 263,68
Siirtovelat, lyhytaikaiset	17 863,55	36 582,20

Vakuudet ja vastuusitoumukset	**2025**	**2024**
OP yrityspankki Oyj		
Leasingvuokravastuut seur. 12kk	2078,56	2 890,20
Leasingvuokravastuut 1-5v	1304,31	3 251,87
Yhteensä	3 382,87	6 142,07

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ

Henkilöstön lukumäärä

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 7 henkilöä ja toimitusjohtaja.

KONSERNIIN KUULUVAA KIRJANPITOVELVOLLISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Yhtiön osakekannan omistaa Kuhmon kaupunki. Kuhmon VesiEnergia Oy:n tilinpäätös yhdistellään Kuhmon kaupungin konsernitilinpäätökseen.

OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT TOIMINTAKERTOMUSTIEDOT

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 4.291,07 euroa kirjataan tilikauden voitto/tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta.

Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset.

Osakelajit

Yhtiössä on yhdenlaisia osakkeita. Osakkeita on yhteensä 600 kappaletta.

9. Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista

Kirjanpitokirja	Säilytystapa
Päiväkirjat	Fivaldi arkisto
Pääkirjat	Fivaldi arkisto
Muistiotositteet	Fivaldi arkisto
Myyntitositteet	InWorks
Ostotositteet	Fivaldi arkisto
Palkkatositteet	Personec
Tasekirja	Sidottuna kirjana
Tase-erittelyt	Paperisena, erikseen tulostettuna

10. Käytetyt tositelajit

5	Ostolaskut
6	Maksut
5	Pkviennit
17	Autom.kirjaukset
19	Palkat
20	OP
21	OP -2813
30	Kassamaksut
99	Avaavat saldot

11. Tilinpäätöksen allekirjoitus

Kuhmossa 26. päivänä Helmi kuuta 2026

Seija Lukkarinen
hallituksen puheenjohtaja

Timo Piirainen
hallituksen jäsen

Ensio Pikkarainen
hallituksen jäsen

Minna Jokelainen
toimitusjohtaja

12. Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Kajaani ssa 27. päivänä helmi kuuta 2026

KPMG Oy Ab

Antti Kääriäinen, KHT

KPMG Oy Ab
Kauppakatu 30
87100 KAJAANI

Puhelin 020 760 3000
www.kpmg.fi

Tilintarkastuskertomus

Kuhmon VesiEnergia Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Kuhmon VesiEnergia Oy:n (y-tunnus 2662183-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.* Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

— Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

KPMG Oy Ab, a Finnish limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.

Y-tunnus 1805485-9
Kotipaikka Helsinki

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Kajaanissa 27. helmikuuta 2026

KPMG OY AB

Tilintarkastusyhteisö



Antti Kääriäinen
KHT