



Kuhmon VesiEnergia Oy



Kuhmon VesiEnergia Oy

TILINPÄÄTÖS

1.1. - 31.12.2024

Säilytettävä vähintään 31.12.2034 asti.

Osoite:
Kainuuntie 126
88900 Kuhmo

Kotipaikka Kuhmo
Y-tunnus 2662183-3
TILINPÄÄTÖSKIRJA 31.12.2024

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2024

Tilinpäätöskirja on säilytettävä vähintään 31.12.2034 asti. (KPL 2:10.1 §)

Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2030 asti. (KPL 2:10.2 §)

Sisällys

1.	Hallituksen toimintakertomus 1.1.- 31.12.2024	1
2.	Tuloslaskelma.....	8
3.	Tase.....	10
4.	Rahoituslaskelma	12
5.	Vesiliiketoiminnan tuloslaskelma.....	13
6.	Vesiliiketoiminnan tase	15
7.	Vesiliiketoiminnan rahoituslaskelma.....	17
8.	Tilinpäätöksen 31.12.2024 liitetiedot	18
9.	Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista	24
10.	Käytetyt tositelajit.....	24
11.	Tilinpäätöksen allekirjoitus	24
12.	Tilinpäätösmerkintä	25

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Monetra Oulu Oy

1. Hallituksen toimintakertomus 1.1.- 31.12.2024

1.1. Toimitusjohtajan katsaus

Kuhmon VesiEnergia Oy:n toimintavuosi 2024 oli neljäs vuosi, jossa yhtiön liiketoimintaan sisältyi kaukolämpöliiketoiminnan lisäksi myös vesiliiketoiminta.

Vuosi 2024 jatkoi edellisten poikkeuksellisten vuosien sarjaa, jossa muuttunut maailmantilanne vaatii jatkossa entistä enemmän panostuksia varautumiseen.

Taloudellinen tulos olisi ollut edellistä vuotta parempi, mikäli sitä ei olisi rasittanut ennalta arvaamaton vahingonkorvaukseen johtanut tapahtuma. Toiminnan perustarkoituksena eli asiakkaille tarjottavat vesihuollon ja kaukolämmönjakelun palvelut toimivat hyvälaatuisina ja valtakunnallisesti kohtuullisesti hinnoiteltuna. Asiakkaat olivat vähäisen palautteen ja oman seurannan perusteella pääsääntöisesti tyytyväisiä palveluiden laatuun.

Talous- ja jäteveden myynti on vähentynyt jo useamman vuoden ajan. Vuonna 2024 määrällinen myynti väheni keskimäärin 1,9 % edellisestä vuodesta. Vedenkulutuksen vähenemiseen vaikuttaa osaltaan Kuhmon asukasmäärän väheneminen sekä se että viime vuosina asumisen energian- ja talousveden kulutukseen on alettu kiinnittämään entistä enemmän huomiota. Kaukolämpöenergian myynti kasvoi noin 2,6 % keskiarvoa kylmemmän loppuvuoden 2023 ja alkuvuoden 2024 seurauksena.

Taloudenhallinta- ja laskutusjärjestelmissä aiheutti haasteita arvonlisäveron muutos kesken tilikauden syyskuun alussa. Tästä muutoksesta selvitettiin kuitenkin hyvin ohjelmistotoimittajien hyvän valmistelutyön ja oman henkilökunnan pätevyyden avulla. Alv-muutoksen johdosta veden- ja kaukolämmön tasauskalkutus suoritettiin poikkeuksellisesti elokuun lopun kulutuslukemiin.

Kehitystyötä asiakas- ja laskutusjärjestelmässä aiheutti myös Valtioneuvoston asetus vesihuollon tietojärjestelmästä ja tiedottamisesta (6/2023). Asetuksen mukaan talousvettä toimittavan laitoksen on pyytämättä toimitettava veden vuosiraportti asiakkaan talousveden hintaa ja kulutusta koskevista tiedoista. Ohjelmiston kehitystyö ja ohjelmistopäivitykset valmistuivat joulukuussa ja ensimmäinen raportti lähetetään vuoden 2024 tiedoista.

Jätevedenpuhdistamon saneerausta jatkettiin toteuttamalla automaattiosaneeraus. Ilmastuksen saneeraukseen liittyen hankittiin uudet kompressorit ja instrumentointilaitteet. Varsinainen ilmastuksen saneeraustyö käynnistettiin loppuvuodesta ja urakka jatkuu seuraavalle vuodelle. Muita vesihuollon investointeja olivat vesijohdon saneeraus Koulukadulla ja viemärin sujutus Raplatiellä.

Kaukolämpöverkostoa saneerattiin Kainuuntien pidemmän putkiosuuden lisäksi useissa eri kohteissa. Kaukolämpöliittymien suhteen oli hiljaisempi vuosi kun rakennettiin vain seitsemän uutta omakotitalo liittymää.

Vesi- ja kaukolämpömittareiden etäluettaviksi mittareiksi vaihtaminen edistyi suunnitelmien mukaisesti.

Kuhmon VesiEnergian hallitus hyväksyi yhtiön strategian ja tavoitteet joulukuussa. Strategia luo perustan yhtiön toimintaympäristön ja toimintatapojen kehitystyölle.

Haasteita oli vuonna 2024 myös käytön ja kunnossapidon osa-alueella. Henkilöstön määrä oli koko vuoden pienempi kuin aikaisempina vuosina ja tehtävämuutokset aiheuttivat kohtuullisen paljon perehtymistä uusiin tehtäviin. Sitoutuneen ja ammattitaitoisen henkilökunnan avulla haasteista selvitettiin ja toimintaa on kehitetty niin, että jatkossakin voidaan toimia pienemmällä henkilöstömäärällä.

Toimintatapojen kehittäminen vaatii aina sitoutumista, ennakoluulottomuutta ja itsensä haastamista. Vaikka vuoden 2024 taloudellisia tavoitteita ei täysin saavutettu niin toiminnalliset tavoitteet saavutettiin. Suurin kiitos siitä kuuluu Kuhmon VesiEnergia Oy:n henkilökunnalle.

1.2. Yleistä

Vuosi 2024 oli Kuhmon VesiEnergia Oy:n 10. toimintavuosi ja nykyisellä liiketoimintakokonaisuudella yhtiön neljäs.

Yhtiö aloitti toimintansa 1.1.2015, josta alkaen yhtiön toimialana oli sähkön, kaasun, lämmön ja vastaavien kiinteän verkoston tai putkiston kautta jaeltavien energiahyödykkeiden tuotanto, jakelu ja kauppa, tilojen jäähdytykseen käytettävien ilman ja veden tuotanto ja jakelu. Yhtiön toiminta keskittyi vuoden vaihteeseen 2020 - 2021 Kuhmon Lämpö Oy:ssä tuotettavan kaukolämmön jakeluun Kuhmon keskustaajaman kaukolämpöverkoston alueella sekä kaukolämpöverkoston ylläpitoon ja kehittämiseen. 1.1.2021 yhtiö vastaanotti Kuhmon kaupungin vesiliiketoiminnan apporttisiirrolla. Samalla yhtiön aiempi nimi Kuhmon Lämpöenergia Oy muutettiin Kuhmon VesiEnergia Oy:ksi. Samalla yhtiön toimialaa muutettiin niin, että se kattaa kiinteän verkoston kautta tapahtuvan kaukolämmön jakelun lisäksi talousveden tuotannon ja jakelun sekä jätevesien vastaanottamisen ja puhdistamisen.

1.3. Osakepääoma

Kuhmon VesiEnergia Oy:n osakepääoma on kaksituhattaviisisataa (2.500,00) euroa. Osakkeiden lukumäärä on 600 kpl. Kuhmon kaupunki omistaa yhtiön koko osakekannan.

1.4. Hallitus

1.1. – 31.12.2024

Seija Lukkarinen, puheenjohtaja
Timo Piirainen, varapuheenjohtaja
Ensio Pikkarainen
Ari Innilä, varajäsen

Vuonna 2024 pidettiin kuusi hallituksen kokousta.

1.5. Tilintarkastus

Kuhmon VesiEnergia Oy:n varsinaisena tilintarkastajana toimi tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT JHT Antti Kääriäinen.

1.6. Henkilöstö ja muu hallinto

Kuhmon VesiEnergia Oy:n toimitusjohtajan tehtävässä on toiminut Minna Jokelainen. Käyttöpäällikkönä on toiminut Tommi Piirainen ja palvelusihteerinä Teija Huotari.

Yhtiön palveluksessa oli vuoden 2024 aikana keskimäärin 7 (8) kokopäiväistä henkilöä ja toimitusjohtaja.

Yhtiön omassa hoidossa oli vuoden aikana talouden suunnittelu ja seuranta, ostolaskujen asiattarkastus, myyntilaskutus ja myyntireskontran hoito. Muutoin yhtiön taloushallintoa ja palkanlaskentaa on hoitanut Monetra Oulu Oy. Myyntilaskujen perintä on ulkoistettu Intrum Oy:lle.

1.7. Talous

Liikevaihto

Kuhmon VesiEnergia Oy:n vuoden 2024 liikevaihto oli 5.413.234 (5.303.222) euroa. Liikevaihto kasvoi 110.012 euroa (2,1 %).

Lämpöliiketoiminnan liikevaihto oli 4.034.049 (3.969.355) euroa, kasvua 64.695 euroa (1,6 %). Vuoden 2024 kaukolämmön hinnoittelu pidettiin vuoden 2023 mukaisena. Toteutunut liikevaihto perusmaksujen osalta oli vastaavan suuruinen kuin edellisenä vuonna 1.145,8 (1.145,4) tuhatta euroa. Kulutusmaksujen osalta liikevaihdossa oli kasvua noin 69,6 tuhatta euroa 2.884,8 (2.815,2) tuhatta euroa (2,5 %) edelliseen vuoteen verrattuna.

Liikevaihtotavoite 4.129.000 euroa ei toteutunut koska lämpöenergian myyntivolyymi jäi budjetoitua noin 1000 MWh pienemmäksi ja budjetoinnissa ei oltu huomioitu alhaisemmalla hinnalla myytävää prosessienergiaa. Näiden liikevaihtoa pienentävä vaikutus oli noin 80 tuhatta euroa. Lisäksi budjetointivaiheessa liikevaihtotavoite jäi noin 20 tuhatta euroa vajaaksi. Perusmaksun liikevaihtotavoite ylittyi noin 5 tuhatta euroa.

Lämpöenergian myyntivolyymi oli 52 019 (50 684) MWh, kasvua 1335 MWh (2,6 %).

Vesiliiketoiminnan liikevaihto oli 1.379.185 (1.333.867) euroa, kasvua oli 45.318 euroa (3,4 %). Vuodelle 2024 veden perusmaksua, käyttömaksua ja lietteenkäsittelymaksuja korotettiin 5 %. Toteutunut liikevaihdon nousu perusmaksujen osalta oli noin 7,9 tuhatta euroa (4,5 %) ja käyttömaksujen osalta 37,4 tuhatta euroa (3,3 %). Lietteenkäsittelymaksujen nousu oli 0,7 tuhatta euroa (2,4 %).

Liikevaihtotavoite 1.472.000 euroa ei toteutunut koska veden ja jäteveden myyntivolyymi jäi budjetoitua noin 21 000 m³ pienemmäksi.

Talousveden myyntivolyymi oli 277 624 (285 816) m³, laskua 8192 m³ (2,9 %)

Jäteveden myyntivolyymi oli 238 668 (240 786) m³, laskua 2118 m³ (0,9 %)

Toimintakulut

Kuhmon VesiEnergia Oy:n vuoden 2024 toimintakulut olivat 5.400.100 (5.251.375) euroa. Kasvua oli 148.725 euroa (2,8 %).

Lämpöliiketoiminnan toimintakulut olivat 3.976.780 (3.864.096) euroa. Kasvua edelliseen vuoteen oli 112.684 euroa (2,9 %).

Merkittävin kuluerä oli lämpöenergian osto Kuhmon Lämpö Oy:ltä 3.414,3 (3.301,8) tuhannella eurolla. Kasvua edelliseen vuoteen oli 112,5 tuhatta euroa (3,4 %).

Lämmön oston perusmaksujen suuruus oli 1.941,0 (1.827,7) tuhatta euroa, kasvua edelliseen vuoteen oli 113,3 tuhatta euroa (6,2 %). Lämmön oston perusmaksun ja pesurin/kuivurin perusmaksun indeksimuutos oli -4,527 %. Uuden lämpövoimalan myötä tehtyjen sopimuspäivitysten seurauksena lämmön oston perusmaksut nousivat 127,1 tuhatta euroa.

Lämmön oston kulutusmaksun yksikköhinta 20,70 €/MWh säilyi edellisen vuoden tasolla. Kaukolämpöenergiaa ostettiin 1.429,8 (1.448,3) tuhannella eurolla, laskua edelliseen vuoteen oli 18,5 tuhatta euroa (-1,3 %).

Kaukolämpöenergian ostomäärä oli 69 074 (69 964) MWh, jossa laskua 890 MWh (1,3 %).

Kaukolämpöverkoston vuotovesimäärä vuonna 2024 oli 8610 (5121) m³, josta aiheutuva kustannus oli 43,4 (25,8) tuhatta euroa.

Lämmön osto lämpöliiketoiminnan liikevaihdosta:

2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
84,6 %	83,20 %	78,90 %	76,60 %	81,40 %	73,90 %	77,81 %	73,20 %	81,40 %

Kaukolämmön myynnin luottotappiota kirjattiin 962,75 euroa.

Vesiliiketoiminnan toimintakulut olivat 1.423.320 (1.387.279) euroa. Kasvua edelliseen vuoteen oli 36.041 euroa (2,6 %).

Merkittävin kuluerä toimintakuluissa oli keskustan alueella liikerakennuksessa viemäriveren tulvimisesta aiheutunut vesivahinko, josta vahingonkorvauksiin aiheutui kuluja oli noin 68,0 tuhatta euroa. Henkilöstökulut pienenevät 54,0 tuhatta pienentyneen henkilöstämäärän seurauksena.

Veden myynnin luottotappiota kirjattiin 1.257,95 euroa.

Vesiverkoston laskuttamattoman veden määrä oli 48 262 (56 730) m³, laskua 8468 m³ (15 %).
(sis. verkoston vuotoveden 40620 m³ ja oman toiminnan käyttöveden 7380 m³)

Poistot ja rahoituskulut

Kuhmon VesiEnergia Oy:n vuoden 2024 poistot olivat 519.664 (466.740) euroa. Rahoitustuotot ja kulut olivat nettomääräisenä 156 698 (150 836) euroa.

Lämpöliiketoiminnan poistot olivat 188,4 (174,6) tuhatta euroa. Rahoitustuotot ja kulut olivat nettomääräisenä 42,4 (41,8) tuhatta euroa.

Vesiliiketoiminnan poistot olivat 331,3 (292,1) tuhatta euroa. Rahoitustuotot ja kulut olivat nettomääräisenä 114,3 (109,0) tuhatta euroa.

Tilikauden tulos

Yhtiön taloudelliset tavoitteet alittuivat merkittävästi. Tulos ennen veroja oli budjetoitu 300.000 (400.000) euroa ja toteuma oli 61.696 (116.859) euroa, alitusta 238.304 (283.141) euroa.

Liikevaihtotavoite oli budjetoitu 5.601.000 (5.523.000) euroa ja toteuma oli 5.413.234 (5.303.222) euroa, alitusta 187.766 (219.778) euroa.

Poistoeroja kirjattiin koneista ja kalustosta 53.346,55 euroa ja rakennuksista 6.789,70 euroa, yhteensä 60.136,25 (115.167,93) euroa.

Tulos verojen jälkeen oli 1.559,80 (1.729,16) euroa.

Lämpöliiketoiminnan tulos ennen veroja oli budjetoitu 200.000 (200.000) euroa ja toteuma oli 62.723 (125.173) euroa, alitusta 137.277 (74.827) euroa.

Liikevaihtotavoite oli budjetoitu 4.129.000 (4.086.000) euroa ja toteuma oli 4.034.049 (3.969.355) euroa, alitusta 94.951 (116.645) euroa.

Vesiliiketoiminnan tulos ennen veroja oli budjetoitu 100.000 (200.000) euroa ja toteuma oli -1.027 (-8.314) euroa, alitusta 101.027 (208.314) euroa.

Liikevaihtotavoite oli budjetoitu 1.472.000 (1.437.000) euroa ja toteuma oli 1.379.185 (1.333.867) euroa, alitusta 92.815 (103.133) euroa.

Kuhmon VesiEnergia Oy:llä on pitkäaikainen luotto 1,2 miljoonaa euroa Kuhmon kaupungilta. Laina on otettu kaukolämpöliiketoiminnan ostamiseen Kuhmon kaupungilta. Lainan korko on 4 %.

Kuhmon VesiEnergia Oy aloitti vuonna 2022 merkittävän jätevesipuhdistamon saneeraushankkeen. Hanke sisältää sekä rakennuksen saneerauksen että sähkö-, automaatio- ja koneistosaneeraukset. Investoinnin aiheuttaman kassavirran turvaamiseksi yhtiö kilpailutti kahden miljoonan euron lainan. Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjous hyväksyttiin siten että lainan takaisinmaksuaika on 10 vuotta tasalyhennyksin puolivuositain, korko Euribor 6 kk + marginaali 0,390% p.a. Lisäksi yhtiöhallitus valtuutti toimitusjohtajan vaihtamaan lainan korkosidonnaisuutta määrääjain koron tarkistuksen yhteydessä. Kuhmon kaupungin valtuusto päätti ko-kouksessaan 14.11.2022 myöntää lainalle kaupungin omavelkaisen takauksen kahden prosentin takaus-provisiolla. Lainan nostopäivä on ollut 13.1.2023.

Jätevedenpuhdistamon saneerausinvestoinnin kokonaiskustannusarvio on 3,2 miljoonaa euroa. Vuoden 2024 loppuun mennessä on toteutettu uusi hallirakennus, kiinteistötekniikkaan liittyen lvi- ja sähkösaneeraus, rakennusautomaatio, automaatiotiesaneeraus sekä käynnistetty ilmastuksen saneeraus. Toteutuneet kustannukset ovat (tuhatta euroa):

2024	2023	2022	Yhteensä
241,8	1.115,2	1.356,4	2 713,4

Kuhmon VesiEnergia Oy:n maksuvalmius säilyi lähes koko vuoden ajan hyvällä tasolla. Current Ratio oli keskimäärin 2,7.

Kuhmon VesiEnergia Oy:n vakuutukset on Pohjola Vakuutuksessa. Vakuutukset sisältävät ajoneuvo- ja omaisuusvakuutusten lisäksi keskeytys-, vastuu-, oikeus-, ja hallinnonvastuuturvan. Lisäksi työntekijöille on laaja vapaa-ajan tapaturmavakuutus.

Työterveyshuolto on Mehiläinen Oy:llä.

1.8. Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Jätevedenpuhdistamon saneeraushanketta jatkettiin vuonna 2024 toteuttamalla automaatiotiesaneeraus, sekä käynnistettiin ilmastuksen saneeraus hankkimalla uudet kompressorit ja instrumenttilaitteet. Loppuvuodesta aloitettiin ilmastusaltaiden putkistojen ja allasvarusteiden asentaminen.

Vesi- ja kaukolämpömittareiden vaihtotyötä etäluettaviksi jatkettiin. Vesimittareista etäluettavia oli vuoden lopussa 78 % ja kaukolämpömittareista 77 %.

Muita toteutuneita investointeja olivat;

- kaukolämpöverkoon rakennettiin seitsemän uutta omakotitaloliittymää
- kaukolämpöverkostoa saneerattiin Kainuuntien 100 metriä ja lisäksi verkoston eri kohteissa
- vesijohtoverkostoa saneerattiin Koulukadulla 90 metriä
- betoniviemäriä sujutettiin muoviviemäriksi Raplatien 250 metriä ja holkitettiin 8 kaivoa muovikaivoksi
- betonisia viemärikaivoja holkitettiin muovikaivoksi 10 kpl, mm. Koulukadulla

Huhtikuussa tapahtui keskustassa sijaitsevassa liikekiinteistössä viemärivereden tulviminen kellaritiloihin ja tästä syntyi merkittävä vesivahinko. Tulvimisen syy oli runkoviemäriin kaivon tukeutuminen puunjuuri kasvuston vuoksi. Yhtiö oli korvausvelvollinen aiheutuneeseen vahinkoon ja siitä aiheutui kustannuksia noin 68.000 euroa.

Arvonlisäverossa tapahtui muutos 24 prosentista 25,5 prosenttiin syyskuun alussa. Tämän vuoksi veden- ja kaukolämmön vuoden 2024 tasauslaskutus oli poikkeuksellisesti elokuun lopun kulutusmittauslukemiin. Normaalisti tasauslaskutus on tehty noin marras-joulukuun vaihteen lukemiin. Etäluettavissa mittareissa laskutus on reaaliaikaista.

1.9. Taloudelliset tunnusluvut

	2024	2023	2022
Liikevoitto (€)	218 395	267 695	269 131
Liikevoitto (%)	4,0	5,0	5,4
Oman pääoman tuotto %	0,9	1,8	3,0
Omavaraisuusaste	54	58	65

1.10. Vesihuoltolain mukaiset tunnuslukutiedot (VHL 20A §)

VEDENJAKELU	2024	2023	2022
Laskuttamattoman talousveden osuus (%)	14,8	16,6	17,0
Putkirikkojen määrä (kpl/vuosi)	10	15	14
VIEMÄRÖINTI			
Laskuttamattoman jäteveden osuus (%)	65,3	71,0	64,7
TOIMINNAN VOLYYMI JA TEKNIikka			
Veden ominaiskäyttö (l/as/d)	167	173	178
TALOUS			
Toiminnan tuotot / toiminnan kulut (%)	148	119	135
Investoinnit / poistot	1,25	4,43	6,56
Omistajan tuki investointikustannuksiin / kokonaisinvestoinnit	0	0	0
VERTAILUHINTA			
Omakotitalon vertailuhinta (€/m ³) (sis alv.)	6,47	6,18	5,45

1.11. Tulevaisuuden näkymät

Kuhmon VesiEnergia Oy:n tilanne näyttää vakaalta. Uudella liiketoimintakokonaisuudella neljäs toimintavuosi on sujunut hyvin vaikka vuodelle 2024 asetetut taloudellisen tuloksen tavoitteet eivät toteutuneet.

Kuhmon VesiEnergian hallitus hyväksyi joulukuussa yhtiön strategian, joka sisältää strategiset tavoitteet.

- toimintavarmuus
- ihmisläheinen palveluasenne ja hyvinvoiva työyhteisö
- vastuullisuus
- osaamisen ja toimintatapojen kehittäminen
- digitalisaation mahdollisuuksien hyödyntäminen
- pitkän aikavälin talouden tasapaino

- vesi- ja energiahuollon arvostuksen ja tietoisuuden lisääminen
- kestävä kehitys

Yhtiön arvoiksi määriteltiin turvallisuus, avoimuus, palveluvuus, yhdenvertaisuus, yhteisöllisyys, uudistuminen, luontokeskeisyys ja kestävä kehitys.

Toiminnan riskejä tarkasteltiin marraskuun hallituksen kokouksessa ja niitä ovat mm.

- ilkivalta, sabotaasi ja kyber-hyökkäykset
- ilmastonmuutosta seuraavat äärimmäiset luonnonilmiöt
- ennalta arvaamattomat vahingonkorvauksiin johtavat tilanteet
- maailmanpoliittinen tilanne

Kärkitoimenpiteet vuonna 2025

- Vesi- ja kaukolämpömittareiden vaihtotyötä etäluettaviksi mittareiksi jatketaan alkuperäisen suunnitelman mukaisesti.
- Jätevedenpuhdistamon ilmastusjärjestelmän saneeraus jatkuu, jälkiselkeysaltaan ja esiselkeytysaltaan laahaimien uusiminen, sekä tulopumppaamon hankinta ja asennus
- Betoniviemäreiden ja -kaivojen saneerausta jatketaan vuotovesien vähentämiseksi
- Kaukolämpöverkostoa saneerataan ja uusia liittymiä rakennetaan kysynnän mukaan nykyisen verkoston varrella.

Vuodelle 2025 kaukolämmön kuluttajahintoja korotettiin siten, että perusmaksun korotus on 5 % ja kulutusmaksun korotus on 1 %.

Vuodelle 2025 veden myynnin kaikki maksuja korotettiin 5 %.

1.12. Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 1.559,80 euroa kirjataan tilikauden voitto/tappiotilille ja osinkoa ei jaeta.

2. Tuloslaskelma

	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Myyntituotot		
Yleiset myyntitilit yhteensä	5 413 234,33	5 303 222,06
Myynnin oikaisuerät yhteensä	0,00	0,00
LIKEVAIHTO	5 413 234,33	5 303 222,06
Valmistus omaan käyttöön (+) yhteensä	19 121,53	34 959,17
Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä	29 439,89	30 043,36
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
Aine-, tarvike- ja tavaraostot yhteensä	- 3 513 955,32	-3 407 947,03
Ostot tilikauden aikana yhteensä	- 3 513 955,32	-3 407 947,03
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	- 3 513 955,32	-3 407 947,03
Ulkopuoliset palvelut yhteensä	0,00	0,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	- 3 513 955,32	-3 407 947,03
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot		
Työntekijöiden palkat ja palkkiot		
Työssäoloajan normaalipalkat yhteensä	- 377 005,01	-404 916,85
Palkkiot yhteensä	- 4 035,29	-3 600,00
Loma-ajan ja sosiaalipalkat yhteensä	- 38 957,77	-61 916,68
Luontaisedut	-400,00	0,00
Saadut korvaukset palkoista yhteensä	5 935,85	18 654,69
Työntekijöiden palkat ja palkkiot yhteensä	- 414 462,22	-451 778,84
Luontaisetujen vastatili	400,00	0,00
Palkat ja palkkiot yhteensä	- 414 462,22	-451 778,84
Henkilösivukulut		
Eläkekulut		
Eläkevakuutusmaksut yhteensä	- 70 701,34	-77 577,31
Eläkekulut yhteensä	- 70 701,34	-77 577,31
Muut henkilösivukulut		
Sosiaaliturvamaksut yhteensä	- 3 645,54	-7 076,68
Pakolliset vakuutusmaksut yhteensä	- 7 038,16	-12 389,03
Muut henkilösivukulut yhteensä	- 10 683,70	-19 465,71
Henkilösivukulut yhteensä	- 81 385,04	-97 043,02
Henkilöstökulut yhteensä	- 495 447,26	-548 824,86
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä	- 519 664,19	-466 739,80
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	- 519 664,19	-466 739,80
Liiketoiminnan muut kulut		
Vapaaehtoiset henkilösivukulut yhteensä	- 12 917,70	-18 752,62

Toimitilakulut yhteensä	- 382 415,10	-414 662,04
Ajoneuvokulut yhteensä	- 17 350,92	-17 209,70
Atk-laite ja -ohjelmistokulut yhteensä	- 98 414,05	-89 128,11
Muut kone- ja kalustokulut yhteensä	- 35 512,67	-30 195,97
Matkakulut yhteensä	- 6 158,85	-5 873,73
Tutkimus- ja kehityskulut	- 187,25	0,00
Hallintopalvelut yhteensä	- 42 866,79	-41 573,06
Muut hallintokulut yhteensä	- 119 622,91	-55 337,69
Muut liikekulut yhteensä	1 082,96	-4275,53
Täsmäytyserot yhteensä	28,16	-18,71
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	- 714 335,12	-677 027,16
LI I K E V O I T T O (- T A P P I O) Y H T E E N S Ä	218 393,86	267 694,74
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta yhteensä	8 919,79	9 360,25
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	8 919,79	9 360,25
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille yhteensä	- 83 890,41	- 87 658,45
Muille yhteensä	- 81 727,19	-72 537,94
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	- 165 617,60	-160 196,39
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	- 156 697,81	-150 836,14
T U L O S E N N E N T I L I N P Ä Ä T Ö S S I I R T O J A J A V E R O J A		
yhteensä	61 696,05	116 858,60
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+) yhteensä	- 60 136,25	-115167,93
Tilinpäätössiirrot yhteensä	- 60 136,25	-115167,93
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot yhteensä	0,00	38,49
Tuloverot yhteensä	0,00	38,49
T I L I K A U D E N V O I T T O (T A P P I O) y h t e e n s ä	1 559,80	1 729,16

3. Tase

	31.12.2024	31.12.2023
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Kehittämismenot	2.420,34	3.250,14
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	2.420,34	3.250,14
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuksiinteistöt	52.258,07	52.258,07
Maa- ja vesialueet yhteensä	52.258,07	52.258,07
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	2.696.042,79	2.799.602,91
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	2.696.042,79	2.799.602,91
Koneet ja kalusto	409.939,81	343.031,05
Muut aineelliset hyödykkeet	7.096.526,51	6.995.676,38
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	200.058,49	63.772,42
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	10.454.825,67	10.254.340,83
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	720,00	720,00
Sijoitukset yhteensä	720,00	720,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	10.457.966,01	10.258.310,97
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	952.120,93	1.489.236,17
Muut saamiset	63.888,92	110.804,74
Siirtosaamiset	165.787,12	210.623,81
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1.181.796,97	1.810.664,72
Rahat ja pankkisaamiset		
Pankkisaamiset	630.263,02	581.440,72
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	630.263,02	581.440,72
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1.812.059,99	2.392.105,44
V a s t a a v a a yhteensä	12.270.026,00	12.650.416,41

	31.12.2024	31.12.2023
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma (oy)		
Osakepääoma (oy)	2.500,00	2.500,00
Osakepääoma yhteensä	2.500,00	2.500,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	5.318.145,82	5.318.145,82
Muut rahastot (oy) yhteensä	5.318.145,82	5.318.145,82
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1.213.674,15	1.211.944,99
Tilikauden voitto (tappio)	1.559,80	1.729,16
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	6.535.879,77	6.534.319,97
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	247.972,04	187.835,79
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	247.972,04	187.835,79
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1.500.000,00	1.700.000,00
Velat saman konsernin yrityksille	1.200.000,00	1.200.000,00
Muut velat	1.818.029,27	1.781.460,71
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	4.518.029,27	4.681.460,71
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	200.000,00	200.000,00
Ostovelat	545.106,86	734.859,57
Muut velat	78.933,38	152.724,52
Siirtovelat	144.104,68	159.215,85
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	968.144,92	1.246.799,94
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	5.486.174,19	5.928.260,65
Vastattava yhteensä	12.270.026,00	12.650.416,41

4. Rahoituslaskelma

	2024	2023
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Voitto (tappio) ennen satunnaisia eriä	61 696,05	116 858,60
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	519 664,19	466 739,80
Rahoitustuotot ja -kulut	156 697,81	150 836,14
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	738 058,05	734 434,54
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	628 867,75	-913 273,57
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-278 655,02	179 524,25
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	1 088 270,78	685,22
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	0,00	-799,25
Saadut korot liiketoiminnasta	8 919,79	9 360,25
Maksetut välittömät verot	0,00	38,49
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	1 097 190,57	9284,71
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)	0,00	0,00
Liiketoiminnan rahavirta (A)	1 097 190,57	9 284,74
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-719 319,23	-1 628 661,80
Investointien rahavirta (B)	-719 319,23	-1 628 661,80
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Maksullinen omanpääoman lisäys		0,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot		2 000 000,00
Maksullinen omanpääoman lisäys	-200 000,00	-100 000,00
Palautuskelpoisten liittymismaksujen lisäys	36 568,56	38 283,61
Maksetut korot ja maksut rahoituskuluista	-165 617,60	-159 397,14
Maksetut osingot ja muu voitonjako	0,00	0,00
Rahoituksen rahavirta (C)	-329 049,04	1 778 886,47
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+) / vähennys (-)	48 822,30	159 509,38
Rahavarojen muutos lisäys (+) / vähennys (-)	48 822,30	159 509,38
Rahavarat 1.1.	581 440,72	421 931,34
Rahavarat 31.12.	630 263,02	581 440,72

5. Vesiliiketoiminnan tuloslaskelma

	1.1.-1.12.2024	1.1.-31.12.2023
Myyntituotot		
Yleiset myyntitilit yhteensä	1 379 185,06	1 333 867,29
LIIKEVAIHTO	1 379 185,06	1 333 867,29
Valmistus omaan käyttöön (+) yhteensä	13 667,29	15 380,00
Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä	29 439,89	29 717,86
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
Aine-, tarvike- ja tavaraostot yhteensä	- 82 117,03	-91 360,79
Ostot tilikauden aikana yhteensä	- 82 117,03	-91 360,79
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	- 82 117,03	-91 360,79
Ulkopuoliset palvelut yhteensä	0,00	0,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	- 82 117,03	-91 360,79
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot		
Työntekijöiden palkat ja palkkiot		
Työssäoloajan normaalipalkat yhteensä	- 273 818,37	-289 019,60
Palkkiot yhteensä	- 2 017,65	-1 800,00
Loma-ajan ja sosiaalipalkat yhteensä	- 22 683,21	-54 144,13
Luontaisedut	-200	0,00
Saadut korvaukset palkoista yhteensä	2 967,93	9327,37
Työntekijöiden palkat ja palkkiot yhteensä	- 295 751,30	-335 636,36
Luontaisetujen vastatili	200,00	0,00
Palkat ja palkkiot yhteensä	- 295 551,30	-335 636,36
Henkilösivukulut		
Eläkekulut		
Eläkevakuutusmaksut yhteensä	- 49 986,03	-56 167,37
Eläkekulut yhteensä	- 49 986,03	-56 167,37
Muut henkilösivukulut		
Sosiaaliturvamaksut yhteensä	- 2 444,71	-5 145,94
Pakolliset vakuutusmaksut yhteensä	- 3 082,71	-8 212,51
Muut henkilösivukulut yhteensä	- 5 527,42	-13 358,45
Henkilösivukulut yhteensä	- 55 513,45	-69 525,82
Henkilöstökulut yhteensä	- 351 064,75	-405 162,18
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä	- 331 250,87	-292 141,71
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	- 331 250,87	-292 141,71
Liiketoiminnan muut kulut		
Vapaaehtoiset henkilösivukulut yhteensä	- 6 929,04	-10 896,96
Toimitilakulut yhteensä	- 313 190,14	-334 686,28
Ajoneuvokulut yhteensä	- 13 018,04	-12 194,38
Atk-laite ja -ohjelmistokulut yhteensä	- 55 598,66	-48 216,02

Muut kone- ja kalustokulut yhteensä	- 31 568,94	-28 479,86
Matkakulut yhteensä	- 3 334,38	-2981,92
Tutkimus- ja kehityskulut	- 187,25	0,00
Hallintopalvelut yhteensä	- 22 843,89	-20 988,26
Muut hallintokulut yhteensä	- 96 713,97	-31 269,93
Muut liikekulut yhteensä	- 1 207,59	51,98
Täsmäytyserot yhteensä	14,91	3,22
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	- 544 576,99	-489 658,41
LIIKEVOITTO (- TAPPIO) YHTEENSÄ	113 282,60	100 642,06
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta yhteensä	2 508,02	1 807,69
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	2 508,02	1 807,69
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	- 35 090,41	-38 991,78
Muille yhteensä	- 81 727,19	-71 771,75
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	- 116 817,60	-110 763,53
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	- 114 309,58	-108 955,84
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA yhteensä	- 1 026,98	-8 313,78
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+) yhteensä	- 45 454,40	-101 749,22
Tilinpäätössiirrot yhteensä		
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot yhteensä	-0,01	0,00
Tuloverot yhteensä	-0,01	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) yhteensä	- 46481,34	-110 059,68

6. Vesiliiketoiminnan tase

	31.12.2024	31.12.2023
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	0,00	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	0,00	0,00
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	41 774,19	41 774,19
Maa- ja vesialueet yhteensä	41 774,19	41 774,19
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	2 696 042,79	2 799 602,91
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	2 696 042,79	2 799 602,91
Koneet ja kalusto	297 117,20	252 446,94
Muut aineelliset hyödykkeet	3 930 147,08	3 924 941,30
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	199 364,02	63 077,95
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	7 164 445,28	7 081 843,29
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	7 164 445,28	7 081 843,29
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	449 799,04	565 068,60
Muut saamiset	16 259,25	26 459,07
Siirtosaamiset	149 118,03	176 564,99
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	615 176,32	768 092,66
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	615 176,32	768 092,66
V a s t a a v a a yhteensä	7 779 621,60	7 849 935,95

Vastattavaa	31.12.2024	31.12.2023
OMA PÄÄOMA		
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	3 518 145,82	3 518 145,82
Muut rahastot (oy) yhteensä	3 518 145,82	3 518 145,82
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-122 479,74	-12 420,06
Tilikauden voitto (tappio)	-46 481,34	-110 059,68
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 349 184,74	3 395 666,08
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	203 708,97	158 254,56
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	203 708,97	158 254,56
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 500 000,00	1 700 000,00
Muut velat	1 413 951,44	1 397 146,58
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	2 913 951,44	3 097 146,58
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Yhtiön sisäiset lainat	337 615,61	445 452,01
Lainat rahoituslaitoksilta	200 000,00	200 000,00
Ostovelat	601 345,60	341 417,58
Muut velat	74 107,47	81 081,15
Siirtovelat	99 707,83	130 917,99
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 312 776,51	753 416,72
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	4 226 727,95	4 008 817,86
Vastattavaa yhteensä	7 779 621,60	7 849 935,95

Yhtiön sisäisenä lainana on esitetty kaukolämpöliiketoiminnan saaminen vesiliiketoiminnalta.

7. Vesiliiketoiminnan rahoituslaskelma

	2024	2023
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Voitto (tappio) ennen satunnaisia eriä	-1 026,98	-8 313,78
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	331 250,87	292 141,71
Rahoitustuotot ja -kulut	114 309,58	108 955,84
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	444 533,47	392 783,77
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	168 164,86	-211 781,35
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	221 744,18	160 442,63
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	834 442,51	341 445,05
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	0,00	-33,06
Saadut korot liiketoiminnasta	2 508,02	1 807,69
Maksetut välittömät verot	-15 248,53	-29 995,42
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	821 702,00	313 224,26
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)	0,00	0,00
Liiketoiminnan rahavirta (A)	821 702,00	313 224,26
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-413 852,86	-1 394 670,78
Rahoitusosuudet investointimenoihin	0,00	99 799,37
Investointien rahavirta (B)	-413 852,86	-1 294 871,41
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Maksullinen omanpääoman lisäys	0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen nosto	0,00	2 000 000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-200 000	-100 000,00
Palautuskelpoisten liittymismaksujen lisäys	16 804,86	9 272,91
Maksetut korot ja maksut rahoituskuluista	-116 817,60	-110 730,47
Maksetut osingot ja muu voitonjako	0,00	0,00
Rahoituksen rahavirta (C)	-300 012,74	1 798 542,44
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+) / vähennys (-)	107 836,40	816 895,29
Rahavarojen muutos lisäys (+) / vähennys (-)	107 836,40	816 895,29
Rahavarat 1.1.	-445 452,01	-1 262 347,30
Rahavarat 31.12.	-337 615,61	-445 452,01

8. Tilinpäätöksen 31.12.2024 liitetiedot

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännöstöä.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on arvostettu hankintamenoonsa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Pysyvien vastaavien sijoitukset on arvostettu hankintamenoonsa.

Yhtiön rahoitusomaisuuteen merkityt saamiset arvostetaan nimellisarvoonsa, kuitenkin enintään tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa. Velat on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä korkeampaan vertailuperusteen mukaiseen arvoon.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön omistaman kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti.

Muina pitkävaikutteisina menoina on aktivoitu laskutus- ja asiakastietojärjestelmät, jotka poistetaan arvioituna taloudellisena vaikutusaikanaan tasapoistoin 5 vuodessa.

Kehittämismenoina on aktivoitu kaukolämpöverkoston laajennuksen suunnittelutyöstä aiheutuneita kuluja. Kehittämismenot poistetaan arvioituna taloudellisena vaikutusaikanaan tasapoistoin 5 vuodessa.

Hyödykkeet, joiden taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta, sekä enintään 1.200 euron pienhankinnat, jotka ovat yhteissummaltaan tilikaudella alle 3.600 euroa, on kirjattu kokonaisuudessaan tilikauden kuluksi hankintahetken mukaan.

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset:

Hyödyke	Poistoaika uudishankinnat	Poistoaika uudistaminen	Poistomenetelmä
Kehittämismenot	5		tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	3-5		tasapoisto
Rakennukset	30	10-20	tasapoisto
Koneet ja laitteet	3-15		tasapoisto
Kaukolämpöverkosto	30	20	tasapoisto
Vesihuoltoverkosto	30		tasapoisto

Manuaaliset kaukolämpö- ja vesimittarit poistetaan tasapoistoin 10 vuodessa. Koska etäluettavien kaukolämpö- ja vesimittareiden taloudellinen pitoaika on manuaalisia mittareita pitempi, etäluettavien mittareiden poistosuunnitelmaa muutettiin vuodesta 2022 alkaen. Etäluettavat kaukolämpö- ja vesimittarit poistetaan tasapoistoin 15 vuodessa.

Kaukolämpöverkoston poistosuunnitelmaa tarkennettiin vuonna 2022. Kaukolämpöverkoston uudishankinnat poistetaan tasapoistoin 30 vuodessa ja laajemmat peruskorjaukset poistetaan tasapoistoin 20 vuodessa.

Tuloksen vertailukelpoisuus ja oikaisut edellisen tilikauden tietoihin

Edellisen tilikauden tietoihin ei ole tehty oikaisuja.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

	2024	2023
Liikevaihto	5 413 234,33	5 303 222,06
Liiketoiminnan muut tuotot	29 439,89	34 959,17
Suunnitelman mukaiset poistot		
Kehittämismenot	829,80	829,80
Aineettomat oikeudet	0,00	0,00
Rakennukset ja rakennelmat	103 560,12	64 347,74
Koneet ja kalusto	37 562,40	32 625,09
Poisto muista aineellisista hyödykkeistä	377 711,87	368 937,17
Yhteensä	519 664,19	466 739,80
Osinkotuottojen, korkotuottojen ja korkokulujen yhteismäärät		
Korkotuotot	8 919,79	9 355,25
Rahoitustuotot	0,00	5,00
Korkokulut saman konsernin yrityksille	- 48 800,00	-48 666,67
Muut rahoituskulut konsernin yrityksille	- 35 090,41	-38 991,78
Korkokulut rahoituslainoista muille	- 81 727,19	-71 738,69
Korkokulut muille	0,00	-747,91
Rahoituskulut	0,00	-51,34
Yhteensä	- 156 697,81	-150 836,14

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet	2024	2023
Aineettomat hyödykkeet:		
Kehittämismenot 1.1.	3 250,14	4 079,94
Lisäykset	0,00	0,00
Siirrot erien välillä	0,00	0,00
Rahoitusosuudet tilikaudella	0,00	0,00
Poistot tilikauden aikana	-829,80	-829,80
Muut aineettomat hyödykkeet 31.12.	2 420,34	3 250,14
Aineelliset hyödykkeet:		
Maa- ja vesialueet:		
Omistuskiinteistöt 1.1.	52 258,07	52 258,07
Lisäykset	0,00	0,00
Omistuskiinteistöt 31.12.	52 258,07	52 258,07
Rakennukset ja rakennelmat:		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat 1.1.	2 799 602,91	594 032,78
Lisäykset	0,00	2 269 917,87
Poistot	-103 560,12	-64 347,74
Omistusrakennukset ja -rakennelmat 31.12.	2 696 042,79	2 799 602,91
Koneet ja kalusto 1.1.	343 031,05	294 879,08
Lisäykset	104 471,16	80 777,06
Poistot	-37 562,40	-32 625,09
Koneet ja kalusto 31.12.	409 939,81	343 031,05
Muut aineelliset hyödykkeet:		
Kaukolämpöverkosto 1.1.	3 070 735,08	2 927 761,84
Lisäykset	274 972,59	309 903,60
Poistot	-179 328,24	-166 930,36
Kaukolämpöverkosto 31.12.	3 166 379,43	3 070 735,08
Vesihuoltoverkosto 1.1.	3 924 941,30	3 992 242,05
Lisäykset	203 589,41	134 706,06
Poistot	-198 383,63	-202 006,81
Vesihuoltoverkosto 31.12.	3 930 147,08	3 924 941,30
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat 1.1.	63 772,42	1 230 415,21
Lisäykset	719 319,23	
Siirrot erien välillä	-583 033,16	-1 166 642,79

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat 31.12.	200 058,49	63 772,42
Sijoitukset:		
Muut osakkeet ja osuudet 1.1	720,00	720,00
Lisäykset	0,00	0,00
Muut osakkeet ja osuudet 31.12.	720,00	720,00
Pysyvät vastaavat yhteensä:	10 457 966,01	10 258 310,97
Erittely saamisista	2024	2023
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Myyntisaamiset, lyhytaikaiset	218 344,74	280 476,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Muut saamiset		
Arvonlisäverosaamiset	1 038,30	71 644,09
Muut saamiset	62 850,62	39 160,65
Muut saamiset yhteensä	63 888,92	110 804,74
Siirtosaamiset		
Tuloverosaamiset	30 497,04	59 997,48
Kela työterveyshuollon korvaus	2 608,20	0,00
Lainan lyhennys, tuleva vuosi	132 448,94	142 506,17
Keva	0,00	7 889,86
Muut tulojäämät	0,00	230,30
Siirtosaamiset yhteensä	165 787,12	210 623,81

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Oman pääoman erittely	2024	2023
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma 31.12	2 500,00	2 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	2 500,00	2 500,00
Vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	5 318 145,82	5 318 145,82
Edellisten tilikausien voitto/tappio	1 213 674,15	1 211 944,99
Osingonjako tilikaudella	0,00	0,00
Tilikauden voitto/tappio	1 559,80	1 729,16
Vapaa oma pääoma yhteensä	6 533 379,77	6 531 819,97
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	6 535 879,77	6 534 319,97

Voitonjakokelpoiset varat	2024	2023
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	5 318 145,82	5 318 145,82
Edellisten tilikausien voitto/tappio	1 213 674,15	1 211 944,99
Tilikauden voitto/tappio	1 559,80	1 729,16
Taseeseen aktivoidut kehittämismenot	-2 420,34	-3 250,14
Yhteensä	6 530 959,43	6 528 569,83

Vieraan pääoman erittely

Pitkäaikainen vieras pääoma	2024	2023
Lainat rahoituslaitoksilta 1.1.	0,00	0,00
Lainat rahoituslaitoksilta 31.12.	1 500 000,00	1 700 000,00
Velat saman konsernin yrityksille 1.1.	1 200 000,00	1 200 000,00
Velat saman konsernin yrityksille 31.12.	1 200 000,00	1 200 000,00
Muut velat		
Kaukolämpöverkoston liittymismaksut 1.1.	384 314,13	355 303,43
Kaukolämpöverkoston liittymismaksut 31.12.	404 077,83	384 314,13
Vesijohtoverkoston liittymismaksut 1.1.	1 397 146,58	1 387 873,67
Vesijohtoverkoston liittymismaksut 31.12.	1 413 951,44	1 397 146,58

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät velat	2024	2023
Kuhmon kaupunki	1 200 000,00	1 200 000,00
Kuntarahoitus Oyj	700 000,00	900 000,00
Yhteensä	1 900 000,00	2 100 000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma	2024	2023
Lainat rahoituslaitoksilta	200 000,00	200 000,00
Siirtovelat		
Jaksotetut palkat ja henkilösivukulut	0,00	12 004,63
Lomapalkkavelka	106 251,66	105 242,72
Muut menojäämät	1 085,91	41 968,50
Siirtovelat yhteensä	144 104,68	159 215,85
Velat saman konsernin yrityksille		
Ostovelat, lyhytaikaiset	295 263,68	338 924,93
Siirtovelat, lyhytaikaiset	36 582,20	39 078,25
Vakuudet ja vastuusitoumukset	2024	2023
OP yrityspankki Oyj		
Leasingvuokravastuut seur. 12kk	2890,20	1 662,85
Leasingvuokravastuut 1-5v	3251,87	811,64
Yhteensä	6142,07	2 474,50

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ

Henkilöstön lukumäärä

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 7 henkilöä ja toimitusjohtaja.

KONSERNIIN KUULUVAA KIRJANPITOVELVOLLISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Yhtiön osakekannan omistaa Kuhmon kaupunki. Kuhmon VesiEnergia Oy:n tilinpäätös yhdistellään Kuhmon kaupungin konsernitilinpäätökseen.

OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT TOIMINTAKERTOMUSTIEDOT

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 1 559,80 euroa kirjataan tilikauden voitto/tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta.

Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset.

Osakelajit

Yhtiössä on yhdenlaisia osakkeita. Osakkeita on yhteensä 600 kappaletta.

9. Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista

<u>Kirjanpitokirja</u>	<u>Säilytystapa</u>
Päiväkirjat	Fivaldi arkisto
Pääkirjat	Fivaldi arkisto
Muistiotositteet	Fivaldi arkisto
Myyntitositteet	InWorks
Ostotositteet	Fivaldi arkisto
Palkkatositteet	Personec
Tasekirja	Sidottuna kirjana
Tase-erittelyt	Paperisena, erikseen tulostettuna

10. Käytetyt tositelajit

- 5 Ostolaskut
- 6 Maksut
- 5 Pkviennit
- 17 Autom.kirjaukset
- 19 Palkat
- 20 OP
- 21 OP -2813
- 30 Kassamaksut
- 99 Avaavat saldot

11. Tilinpäätöksen allekirjoitus

Kuhmossa 25. päivänä helmi kuuta 2025


Seija Lukkarinen
hallituksen puheenjohtaja


Timo Piirainen
hallituksen jäsen


Ensio Pikkarainen
hallituksen jäsen


Minna Jokelainen
toimitusjohtaja

12. Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Kajaani ssa 26 . päivänä helmikuuta 2025

KPMG Oy Ab



Antti Kääriäinen, KHT, JHT

Tilintarkastuskertomus

Kuhmon VesiEnergia Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Kuhmon VesiEnergia Oy:n (y-tunnus 2662183-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyys voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, vääräntämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esittäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Kajaanissa 26. helmikuuta 2025

KPMG OY AB



Antti Kääriäinen
KHT