



Kuhmon VesiEnergia Oy



Kuhmon VesiEnergia Oy

TILINPÄÄTÖS

1.1. - 31.12.2023

Säilytettävä vähintään 31.12.2033 asti.

Osoite:
Kainuuntie 126
88900 Kuhmo
Kotipaikka Kuhmo
Y-tunnus 2662183-3

TILINPÄÄTÖSKIRJA 31.12.2023

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2023

Tilinpäätöskirja on säilytettävä vähintään 31.12.2033 asti. (KPL 2:10.1 §)

Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2029 asti. (KPL 2:10.2 §)

Sisällys

1.	Hallituksen toimintakertomus 1.1. - 31.12.2023.....	1
2.	Tuloslaskelma	7
3.	Tase	9
4.	Rahoituslaskelma.....	11
5.	Vesiliiketoiminnan tuloslaskelma.....	12
6.	Vesiliiketoiminnan tase.....	14
7.	Vesiliiketoiminnan rahoituslaskelma	16
8.	Tilinpäätöksen 31.12.2023 liitetiedot.....	17
9.	Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista.....	23
10.	Käytetyt tositelajit	23
11.	Tilinpäätöksen allekirjoitus	23
12.	Tilinpäätösmerkintä	24

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Monetra Oulu Oy

1. Hallituksen toimintakertomus 1.1.- 31.12.2023

1.1. Toimitusjohtajan katsaus

Kuhmon VesiEnergia Oy:n toimintavuosi 2023 oli kolmas vuosi, jossa yhtiön liiketoimintaan sisältyi kaukolämpöliiketoiminnan lisäksi myös vesiliiketoiminta.

Vuosi 2023 jatkui edellisten vuosien tapaan poikkeuksellisenä. Koronapandemia ei ole täysin laantunut ja Venäjän Ukrainaan kohdistuva hyökkäyssota jatkuu edelleen. Näiden lisäksi maailmanlaajuisia turvallisuustilannetta on kiristänyt lokakuussa Israelin ja Gazan välille muodostunut konflikti. Maailmanpoliittisten jännitteiden myötä kiihtyvä inflaatio ja korkojen nopea kasvu ovat nostaneet merkittävästi toiminnan kustannuksia.

Taloudellinen tulos vuonna 2023 oli noin 283.141 euroa talousarvioa huonompi liikevaihdon jäädessä noin 219.778 euroa talousarviosta myynnin voimakkaan vähenemisen seurauksena. Asiakkaille tarjottavat palvelut toimivat kuitenkin hyvälaatuisina ja valtakunnallisesti kohtuullisesti hinnoiteltuina.

Talous- ja jäteveden myynti on vähentynyt jo useamman vuoden ajan. Vuonna 2023 määrällinen myynti väheni yli 4 % edellisestä vuodesta ja vuosina 2021 - 2022 väheneminen on ollut keskimäärin 8 %. Kaukolämpöenergian myynti väheni noin 3 %, mutta tähän vaikuttaa kulutustottumusten lisäksi myös talvien kylmyys. Myynnin vähenemiseen vaikuttaa Kuhmon asukasmäärän vähenemisen lisäksi se, että viime vuosina asumisen energian- ja veden kulutukseen on alettu kiinnittämään entistä enemmän huomiota.

Kesällä valmistui uusi nykyaikainen jätevedenpuhdistamorakennus. Se rakennettiin vanhan jätevedenpuhdistamon perustuksille niin, että jätevedenpuhdistusprosessit toimivat koko purku ja rakennustyön ajan keskeytyksittä. Vuoden investointeja oli myös Hyyrintien siirtohankeeseen liittyvät verkostojen siirrot, viemäreiden sujutus, sekä edelleen jatkuva vesi- ja kaukolämpömittareiden vaihtotyö etäluettaviksi. Poikkeuksellisen laajat ja tiukkoja aikatauluja sisältäneet investoinnit tavanomaisten käyttö- ja kunnossapitotöiden lisäksi ovat vaatineet henkilökunnalta merkittävää sitoutuneisuutta.

Vaikka taloudellisia tavoitteita ei täysin saavutettu niin toiminnalliset tavoitteet saavutettiin.

Suurin kiitos tästä kuuluu Kuhmon VesiEnergia Oy:n henkilökunnalle.

1.2. Yleistä

Vuosi 2023 oli Kuhmon VesiEnergia Oy:n kahdeksas toimintavuosi.

Yhtiö aloitti toimintansa 1.1.2015, josta alkaen yhtiön toimialana oli sähkön, kaasun, lämmön ja vastaavien kiinteän verkoston tai putkiston kautta jaeltavien energiahyödykkeiden tuotanto, jakelu ja kauppa, tilojen jäähdytykseen käytettävien ilman ja veden tuotanto ja jakelu. Yhtiön toiminta keskittyi vuoden vaihteeseen 2020 - 2021 Kuhmon Lämpö Oy:ssä tuotettavan kaukolämmön jakeluun Kuhmon keskustaajaman kaukolämpöverkoston alueella sekä kaukolämpöverkoston ylläpitoon ja kehittämiseen. 1.1.2021 yhtiö vastaanotti Kuhmon kaupungin vesiliiketoiminnan apporttisiirrolla. Samalla yhtiön aiempi nimi Kuhmon Lämpöenergia Oy muutettiin Kuhmon VesiEnergia Oy:ksi. Samalla yhtiön toimialaa muutettiin niin, että se kattaa kiinteän verkoston kautta tapahtuvan kaukolämmön jakelun lisäksi talousveden tuotannon ja jakelun sekä jätevesien vastaanottamisen ja puhdistamisen.

Nykyisellä liiketoimintakokonaisuudella toimien vuosi 2023 oli yhtiön kolmas.

1.3. Osakepääoma

Kuhmon VesiEnergia Oy:n osakepääoma on kaksituhattaviisisataa (2.500,00) euroa. Osakkeiden lukumäärä on 600 kpl. Kuhmon kaupunki omistaa yhtiön koko osakekannan.

1.4. Hallitus

1.1. – 26.3.2023

Seija Lukkarinen, puheenjohtaja
Timo Piirainen, varapuheenjohtaja
Ensio Pikkarainen
Eero Pöllänen, varajäsen

27.3. – 31.12.2023

Seija Lukkarinen, puheenjohtaja
Timo Piirainen, varapuheenjohtaja
Ensio Pikkarainen
Ari Innilä, varajäsen

Hallitus kokoontui vuonna 2023 yhteensä viisi kertaa.

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 27.3.2023.

1.5. Tilintarkastus

Kuhmon VesiEnergia Oy:n varsinaisena tilintarkastajana toimi tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT JHT Antti Kääriäinen.

1.6. Henkilöstö ja muu hallinto

Kuhmon VesiEnergia Oy:n toimitusjohtajan tehtävää on hoitanut 1.1.2023 alkaen Minna Jokelainen. Käytönpäällikkönä on toiminut Tommi Piirainen. Palvelushteereinä on toiminut Sisko Kyllönen 31.8.2023 saakka ja 1.6.2023 alkaen Teija Huotari.

Yhtiön palveluksessa oli vuoden 2023 aikana keskimäärin 8 kokopäiväistä henkilöä ja toimitusjohtaja. Lukuunottamatta palvelushteereiden päällekkäistä työaikaa 1.6 – 31.8.2023. Lisäksi yhtiö työllisti yhden ympäristötekniikan yliopisto-opiskelijan kesätyöhön suorittamaan mm. kaukolämpö- ja vesihuoltoverkoston tietojärjestelmän täydentämistä verkosto-omaisuuden suunnittelua ja hallintaa varten.

Yhtiön omassa hoidossa oli vuoden aikana talouden suunnittelu ja seuranta, ostolaskujen asiataarkastus, myyntilaskutus ja myyntireskontran hoito. Muutoin yhtiön taloushallintoa ja palkanlaskentaa on hoitanut Monetra Oulu Oy. Myyntilaskujen perintä on ulkoistettu Intrum Oy:lle.

1.7. Talous

Liikevaihto

Kuhmon VesiEnergia Oy:n vuoden 2023 liikevaihto oli 5.303.222 (4.943.417) euroa. Liikevaihto kasvoi 359.805 euroa.

Lämpöliiketoiminnan liikevaihto oli 3.969.355 (3.719.768) euroa, kasvua 249.587 euroa. Vuodelle 2023 kaukolämmön perusmaksua korotettiin 10 % ja kulutusmaksua 8 %. Maksujen korotuksella pyrittiin vastaamaan Kuhmon Lämpö Oy:ltä ostettavan kaukolämpöenergian perusmaksun indeksikorotukseen +21,87 % (327.995 €/vuosi). Liikevaihdon toteutunut nousu perusmaksujen osalta oli noin 113,4 tuhatta euroa (11 %) ja kulutusmaksujen osalta 127,9 tuhatta euroa (4,8 %), lisäksi liikevaihtoon sisältyi palvelumaksuhinnaston mukaisia maksuja noin 8,3 tuhatta euroa enemmän kuin edellisenä vuotena.

Liikevaihtotavoite 4.086.000 euroa ei toteutunut koska lämpöenergian myyntivolyymissä oli laskua noin 1 600 MWh edelliseen vuoteen verrattuna. Lisäksi myynnin raportoinnissa todetun virheen vuoksi myyntiä oli ylibudjetoitu noin 2 500 MWh. Näiden liikevaihtoa pienentävä vaikutus oli noin 238 tuhatta euroa. Perusmaksukorotuksien vaikutus, sekä budjetoimattomat rakentamismaksut huomioiden liikevaihtotavoitteesta jäätiin noin 117 tuhatta euroa.

Lämpöenergian myyntivolyyymi oli 50 684 MWh (52 308), laskua 1 624 MWh (-3,1 %). Lämpöenergian myyntivolyymin MWh-lukuja on korjattu raportointivirheen vuoksi myös edelliseltä vuodelta.

Vesiliiketoiminnan liikevaihto oli 1.333.867 (1.223.649) euroa. Kasvua oli 110.218 euroa. Vuodelle 2023 veden ja jäteveden perusmaksua korotettiin 10 %, käyttömaksuja ja lietteenkäsittelymaksuja 15 %. Toteutunut liikevaihdon nousu perusmaksujen osalta oli noin 16,3 tuhatta euroa (10,2 %) ja käyttömaksujen osalta 97,8 tuhatta euroa (9,5 %). Lietteenkäsittelymaksujen nousu oli 3,4 tuhatta euroa (15 %). Lisäksi liikevaihtoon sisältyi palvelumaksuhinnaston mukaisia maksuja 7,3 tuhatta euroa vähemmän kuin edellisenä vuotena.

Liikevaihtotavoite 1.437.000 euroa ei toteutunut koska veden myyntivolyymissä oli laskua noin 12 800 m³ edelliseen vuoteen verrattuna. Lisäksi myyntiä oli ylibudjetoitu veden osalta noin 19 900 m³ ja jätevedem osalta 15 100 m³. Näiden liikevaihtoa pienentävä vaikutus oli noin 126 tuhatta euroa. Perusmaksujen ja lietteenkäsittelymaksujen korotuksien vaikutus, sekä budjetoimattomat rakentamismaksut huomioiden liikevaihtotavoitteesta jäätiin noin 103 tuhatta euroa.

Talousveden myyntivolyyymi oli 285 816 m³ (298 610) laskua -12 794 m³ (-4,3 %).
Jäteveden myyntivolyyymi oli 240 786 m³ (253 380) laskua -12 594 m³ (-5,0 %).

Toimintakulut

Kuhmon VesiEnergia Oy:n vuoden 2023 toimintakulut olivat 5.251.372 (4.777.026) euroa. Kasvua oli 474.345 euroa.

Lämpöliiketoiminnan toimintakulut olivat 3.864.093 (3.499.088) euroa. Kasvua edelliseen vuoteen oli 365.005 euroa.

Merkittävin kuluerä oli lämpöenergian osto Kuhmon Lämpö Oy:ltä 3.301,8 (2.935,8) tuhannella eurolla. Kasvua edelliseen vuoteen oli 366,0 tuhatta euroa. Toimitilan vuokratustannukset kasvoivat noin 10 tuhatta euroa.

Kaukolämmön perusmaksun ja pesurin/kuivurin perusmaksun indeksimuutos oli + 21,87 %. Kaukolämmön perusmaksun suuruus oli 1.827,7 (1.499,7) tuhatta euroa, kasvua edelliseen vuoteen oli 328,0 tuhatta euroa (21,87 %).

Kulutusmaksun yksikköhinta 20,70 €/MWh säilyi edellisen vuoden tasolla. Kaukolämpöenergiaa ostettiin 1.448,3 (1.421,8) tuhannella eurolla, kasvua edelliseen vuoteen oli 26,5 tuhatta euroa (1,9 %).

Lämpöenergian ostomäärä oli 69 964MWh (68 688 MWh), jossa nousua 1 276 MWh (1,9 %).

Kaukolämpöverkoston vuotovesimäärä vuonna 2023 oli 5 121 m³ (2 466), josta aiheutuva kustannus oli 25,8 tuhatta euroa.

Kaukolämpöenergian oston osuus lämpöliiketoiminnan liikevaihdosta:

2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
83,20 %	78,90 %	76,60 %	81,40 %	73,90 %	77,81 %	73,20 %	81,40 %

Kaukolämmön myynnin luottotappiota kirjattiin 5.177,23 euroa.

Vesiliiketoiminnan toimintakulut olivat 1.387.279 (1.277.939) euroa. Kasvua edelliseen vuoteen oli 109.340 euroa.

Merkittävin kuluerä oli jätevedenpuhdistamon saneerausta varten otetun pitkäaikaisen lainan korko- ja takauskustannukset, yhteensä 110,8 tuhatta euroa. Korjaustoiminnan kustannukset ovat vähentyneet 80 tuhatta euroa. Tämä kuluerä on sisällytetty vuonna 2022 jätevedenpuhdistamorakennuksen purkamiskustannuksia 126 tuhatta euroa ja vuodelle 2023 niitä on kirjautunut enää 14 tuhatta euroa. Vesijohtoverkoston korjauskustannukset lisääntyivät noin 35 tuhatta euroa (sis. työtä ja materiaaleja). Toimitilan vuokratkustannukset kasvoivat noin 10 tuhatta euroa.

Veden myynnin luottotappiota kirjattiin 1.486,18 euroa.

Vesiverkoston laskuttamattoman veden määrä vuonna 2023 oli 56 730 (61 230) m³.
(sisältäen vesijohtoverkoston vuotoveden 51 880 m³ ja oman toiminnan käyttöveden 4 850 m³)

Poistot ja rahoituskulut

Kuhmon VesiEnergia Oy:n vuoden 2023 poistot olivat 466.740 (416.066) euroa. Rahoitustuotot ja kulut olivat nettomääräisenä 150.836 (44.448) euroa.

Lämpöliiketoiminnan poistot olivat 174,6 (163,8) tuhatta euroa. Rahoitustuotot ja kulut olivat nettomääräisenä 41,9 (45,3) tuhatta euroa.

Vesiliiketoiminnan poistot olivat 292,1 (252,2) tuhatta euroa. Rahoitustuotot ja kulut olivat nettomääräisenä 109,0 (-0,9) tuhatta euroa.

Tilikauden tulos

Yhtiön taloudelliset tavoitteet alittuivat merkittävästi. Tulos ennen veroja oli budjetoitu 400.000 euroa ja toteuma oli 116.859 euroa, alitusta 283.141 euroa. Liikevaihtotavoite oli budjetoitu 5.523.000 euroa ja toteuma 5.303.222 euroa, alitusta 219.778 euroa.

Tulos verojen ja tilinpäätössiirtojen jälkeen oli 1.729,16 (122.007,44) euroa.

Lämpöliiketoiminnan tulos ennen veroja oli budjetoitu 200.000 euroa ja toteuma oli 125.172 euroa, alitusta 74.828 euroa. Liikevaihtotavoite oli budjetoitu 4.086.000 euroa ja toteuma 3.969.355 euroa, alitusta 116.645 euroa.

Vesiliiketoiminnan tulos ennen veroja oli budjetoitu 200.000 euroa ja toteuma oli -8.314 euroa, alitusta 208.314 euroa. Liikevaihtotavoite oli budjetoitu 1.437.000 euroa ja toteuma 1.333.867 euroa, alitusta 103.133 euroa.

Kuhmon VesiEnergia Oy:llä on pitkäaikainen luotto 1,2 miljoonaa euroa Kuhmon kaupungilta. Laina on otettu kaukolämpöliiketoiminnan ostamiseen Kuhmon kaupungilta. Lainan korko on 4 %.

Kuhmon VesiEnergia Oy aloitti vuonna 2022 merkittävän jätevesipuhdistamon saneeraushankkeen. Hanke sisältää sekä rakennuksen saneerauksen että sähkö-, automaatio- ja koneistosaneeraukset. Investoinnin aiheuttaman kassavirran turvaamiseksi yhtiö kilpailutti kahden miljoonan euron lainan. Kuntarahoitus Oy:n lainatarjous hyväksyttiin siten että lainan takaisinmaksuaika on 10 vuotta tasalyhennyksin puolivuositain, korko Euribor 6 kk + marginaali 0,390% p.a. Lisäksi yhtiöhallitus valtuutti toimitusjohtajan vaihtamaan lainan korkosidonnaisuutta määräajoin koron tarkistuksen yhteydessä. Kuhmon kaupungin valtuusto päätti kokouksessaan 14.11.2022 myöntää lainalle kaupungin omavelkaisen takauksen kahden prosentin takausprovisiolla. Lainan nostopäivä on ollut 13.1.2023.

Jätevedenpuhdistamon saneerausinvestoinnin kokonaiskustannusarvio on 3,2 miljoonaa euroa. Vuoden 2023 loppuun mennessä on toteutettu uusi hallirakennus, sekä kiinteistötekniikkaan liittyen lvi- ja sähkösaneraus sekä rakennusautomaatio, kustannukset ovat yhteensä 2.471,6 tuhatta euroa:

2023	2022
1.115,2 tuhatta euroa	1.356,4 tuhatta euroa

Kuhmon VesiEnergia Oy:n maksuvalmius säilyi lähes koko vuoden ajan hyvällä tasolla. Current Ratio oli vuonna 2023 keskimäärin 3,8 ja vuoden lopussa 1,7.

Kuhmon VesiEnergia Oy:n vakuutukset on Pohjola Vakuutuksessa. Vakuutukset sisältävät ajoneuvo- ja omaisuusvakuutusten lisäksi keskeytys-, vastuu-, oikeus-, ja hallinnonvastuuturvan. Lisäksi työntekijöille on laaja vapaa-ajan tapaturmavakuutus.

Työterveyshuolto siirtyi Mehiläinen Oy:lle Kalevalan Työterveys Oy:n lääkärikeskus- ja työterveystoiminnan yhdistyttyä Mehiläiseen syyskuun 2023 alusta.

1.8. Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Kuhmon VesiEnergia Oy on nostanut vuoden 2023 tammikuussa 2,0 miljoonan euron lainan 10 vuoden takaisinmaksujalla. Laina on otettu Kuntarahoitus Oy:ltä ja Kuhmon kaupunki on myöntänyt lainalle omavelkaisen takauksen.

Yhtiön toimistopalvelut siirtyi uuteen toimitilaan, joka sijaitsee osoitteessa Kainuuntie 126 (Monitori). Varasto- ja varikkotilat siirtyivät viereiseen kiinteistöön, Huoltotie 9 (Pienteollisuustalo). Molemmat liikerakennukset omistaa Kuhmon kaupungin tytäryhtiö Kuhmon Yrityssampo Oy.

Yhtiö jatkoi edellisenä vuonna käynnistettyä jätevedenpuhdistamon 4-5 vuotta kestävää saneeraushanketta. Vanha puhdistamorakennus purettiin loppuvuodesta 2022 ja uusi hallirakennus valmistui kesäkuussa 2023. Rakennustyön yhteydessä toteutettiin kiinteistötekniikkaan liittyen lvi- ja sähkösaneraus sekä rakennusautomaatio.

Vesi- ja kaukolämpömittareiden vaihtotyötä etäluettaviksi jatkettiin. Vesimittareista etäluettavia oli vuoden lopussa 41 % ja kaukolämpömittareista 35 %.

Hyryntien siirtoon liittyvät investoinnit:

- kaukolämpölinjojen siirto Koskitien ja Pajaniementien varrella. Hankerahoitus Ely-keskukselta siirtokustannuksiin oli Koskitiellä 50 % ja Pajaniementiellä 75 %
- vesijohdon, viemärin ja kaukolämpölinjojen siirto Kuhmo Oy:lle jäävältä tonttialueelta Hyryntien uuden teialueen reunan läheisyyteen. Hankerahoitus Ely-keskukselta siirtokustannuksiin oli 100 %.

Muita toteutuneita investointeja ovat;

- kaukolämpöverkon laajennus Piilolantiellä, 8 kpl uutta omakotitaloliittymää,
- lisäksi rakennettiin 5 uutta omakotitaloliittymää entisen kaukolämpöverkon varrelle
- vesihuollon GPRS-yhteydellä olevien kohteiden tietoturvallisuuden parantaminen.
- Mäntymäen uuden teollisuusalueen vesi- ja viemäriverkosto liittämisen taajama-alueen verkostoihin.
- betoniviemärin saneeraus sujuttamalla muoviviemäriksi Muuttolinnunttiellä 190 m ja Korkeamäentiellä 290 m.

1.9. Vesihuoltolain mukaiset tunnuslukutiedot (VHL 20A §)

VEDENJAKELU	2023	2022
Laskuttamattoman talousveden osuus (%)	16,6	17,0
Putkirikkojen määrä (kpl/vuosi)	15	14
VIEMÄRÖINTI		
Laskuttamattoman jäteveden osuus (%)	71,0	64,7
TOIMINNAN VOLYYMI JA TEKNIikka		
Veden ominaiskäyttö (l/as/d)	173	178
TALOUS		
Toiminnan tuotot / toiminnan kulut (%)	119	135
Investoinnit / poistot	4,43	6,56
Omistajan tuki investointikustannuksiin / kokonaisinvestoinnit	0	0
VERTAILUHINTA		
Omakotitalon vertailuhinta (€/m ³) (sis alv.)	6,18	5,45

1.10. Tulevaisuuden näkymät

Kuhmon VesiEnergia Oy:n tilanne näyttää vakaalta. Uudella liiketoimintakokonaisuudella kolmas toteutunut toimintavuosi on sujunut hyvin vaikka vuodelle 2023 asetetut taloudellisen tuloksen tavoitteet eivät toteutuneet. Jatkossa talouden suunnittelua voidaan tarkentaa myynnin raportointiin virheitä aiheuttaneiden seikkojen huomioimisella ja kustannusseurantaa tehostamalla.

Kärkitoimenpiteet vuonna 2024

- Vesi- ja kaukolämpömittareiden vaihtotyötä etäluettaviksi mittareiksi jatketaan alkuperäisen suunnitelman mukaisesti.
- Jätevedenpuhdistamon saneerausta jatketaan ilmastusjärjestelmän saneerauksella (kompressorit, putkistot ja allasvarusteet)
- Betoniviemäreiden ja -kaivojen saneerausta jatketaan vuotovesien vähentämiseksi, kohde Raplatie
- Kaukolämpöverkosta saneerataan ja uusia liittymiä rakennetaan kysynnän mukaan nykyisen verkoston varrella.

Vuodelle 2024 kaukolämmön kuluttajahintoihin ei tehty muutoksia. Veden myynnin perusmaksua, kulutusmaksuja, lietteidenkäsittelymaksuja ja palveluhinnaston mukaisia maksuja korotettiin 5 %.

1.11. Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 1729,16 euroa kirjataan tilikauden voitto/tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta.

2. Tuloslaskelma

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Myyntituotot		
Yleiset myyntitilit yhteensä	5 303 222,06	4 943 416,93
Myynnin oikaisuerät yhteensä	0,00	0,00
L I I K E V A I H T O	5 303 222,06	4 943 416,93
Valmistus omaan käyttöön (+) yhteensä	34 959,17	27 381,55
Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä	30 043,36	30 910,36
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
Aine-, tarvike- ja tavaraostot yhteensä	-3 407 947,03	-3 043 621,98
Ostot tilikauden aikana yhteensä	-3 407 947,03	-3 043 621,98
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-3 407 947,03	-3 043 621,98
Ulkopuoliset palvelut yhteensä	0,00	0,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-3 407 947,03	-3 043 621,98
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot		
Työntekijöiden palkat ja palkkiot		
Työssäoloajan normaalipalkat yhteensä	-404 916,85	-376 038,48
Palkkiot yhteensä	-3 600,00	-3 865,86
Loma-ajan ja sosiaalipalkat yhteensä	-61 916,68	-51 381,16
Saadut korvaukset palkoista yhteensä	-18 654,69	4 649,40
Työntekijöiden palkat ja palkkiot yhteensä	-426 636,10	-426 636,10
Palkat ja palkkiot yhteensä	-451 778,84	-426 636,10
Henkilösivukulut		
Eläkekulut		
Eläkevakuutusmaksut yhteensä	-77 577,31	-70 826,20
Eläkekulut yhteensä	-77 577,31	-70 826,20
Muut henkilösivukulut		
Sosiaaliturvamaksut yhteensä	-7 076,68	-5 757,72
Pakolliset vakuutusmaksut yhteensä	-12 389,03	-14 043,43
Muut henkilösivukulut yhteensä	-19 465,71	-19 801,15
Henkilösivukulut yhteensä	-97 043,02	-90 627,35
Henkilöstökulut yhteensä	-548 824,86	-517 263,45
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä	-466 739,80	-416 066,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-466 739,80	-416 066,00

Liiketoiminnan muut kulut		
Vapaaehtoiset henkilösivukulut yhteensä	-18 752,62	-15 323,93
Toimitilakulut yhteensä	-414 662,04	-500 262,40
Ajoneuvokulut yhteensä	-17 209,70	-18 931,83
Atk-laitte ja -ohjelmistokulut yhteensä	-89 128,11	-59 350,00
Muut kone- ja kalustokulut yhteensä	-30 195,97	-41 439,83
Matkakulut yhteensä	-5 873,73	-2 059,55
Myyntikulut yhteensä	0,00	0,00
Markkinointikulut yhteensä	0,00	0,00
Hallintopalvelut yhteensä	-41 573,06	-39 063,10
Muut hallintokulut yhteensä	-55 337,69	-44 136,47
Muut liikekulut yhteensä	-4275,53	-35 020,94
Täsmäytserot yhteensä	-18,71	-39,17
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-677 027,16	-755 627,22
LIIKEVOITTO (- TAPPIO) YHTEENSÄ	267 694,74	269 130,19
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta yhteensä	9 360,25	4 540,83
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	9 360,25	4 540,83
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille yhteensä	-48 666,67	-48 666,67
Muille yhteensä	-72 537,94	-322,13
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-160 196,39	-48 988,80
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-150 836,14	-44 447,97
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA yhteensä	116 858,60	224 682,22
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+) yhteensä	-115 167,93	-72 667,86
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-115 167,93	-72 667,86
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot yhteensä	38,49	-30 006,92
Tuloverot yhteensä	38,49	-30 006,92
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) yhteensä	1 729,16	122 007,44

3. Tase

	31.12.2023	31.12.2022
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Kehittämismenot	3 250,14	4 079,94
Muut aineettomat hyödykkeet	0,00	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	3 250,14	4 079,94
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	52 258,07	52 258,07
Maa- ja vesialueet yhteensä	52 258,07	52 258,07
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	2 799 602,91	594 032,78
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	2 799 602,91	594 032,78
Koneet ja kalusto	343 031,05	294 879,08
Muut aineelliset hyödykkeet	6 995 676,38	6 920 003,89
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	63 772,42	1 230 415,21
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	10 254 340,83	9 091 589,03
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	720,00	720,00
Sijoitukset yhteensä	720,00	720,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	10 258 310,97	9 096 388,97
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	1 489 236,17	683 765,39
Muut saamiset	110 804,74	160 452,21
Siirtosaamiset	210 623,81	53 173,55
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1 810 664,72	897 391,15
Rahat ja pankkisaamiset		
Pankkisaamiset	581 440,72	421 931,34
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	581 440,72	421 931,34
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 392 105,44	1 319 322,49
V a s t a a v a a yhteensä	12 650 416,41	10 415 711,46

Vastattavaa

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma (oy)

Osakepääoma (oy)

2 500,00 2 500,00

Osakepääoma yhteensä

2 500,00 2 500,00

Muut rahastot (oy)

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

5 318 145,82 5 318 145,82

Muut rahastot (oy) yhteensä

5 318 145,82 5 318 145,82

Edellisten tilikausien voitto (tappio)

1 211 944,99 1 089 937,55

Tilikauden voitto (tappio)

1729,16 122 007,44

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

6 534 319,97 6 532 590,81

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Poistoero

187 835,79 72 667,86

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ

187 835,79 72 667,86

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen vieras pääoma

Lainat rahoituslaitoksilta

1 700 000,00 0,00

Velat saman konsernin yrityksille

1 200 000,00 1 200 000,00

Muut velat

1 781 460,71 1 743 177,10

Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä

4 681 460,71 2 943 177,10

Lyhytaikainen vieras pääoma

Lainat rahoituslaitoksilta

200 000,00 0,00

Ostovelat

734 859,57 730 735,64

Muut velat

152 724,52 18 883,49

Siirtovelat

159 215,85 117 656,56

Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä

1 246 799,94 867 275,69

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ

5 928 260,65 3 810 452,79

Vastattava yhteensä

12 650 416,41 10 415 711,46

4. Rahoituslaskelma

	2023	2022
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Voitto (tappio) ennen satunnaisia eriä	116 858,60	224 682,22
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	466 739,80	416 066,00
Rahoitustuotot ja -kulut	150 836,14	44 447,97
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	734 434,54	685 196,19
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-913 273,57	29 538,86
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	179 524,25	303 959,45
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	685,22	1 018 694,50
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-799,25	-322,13
Saadut korot liiketoiminnasta	9 360,25	4 540,83
Maksetut välittömät verot	38,49	-30 006,92
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	9284,71	992 906,28
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)	0,00	0,00
Liiketoiminnan rahavirta (A)	9 284,74	992 906,28
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1 628 661,80	-1 724 713,88
Investointien rahavirta (B)	-1 628 661,80	-1 724 713,88
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Maksullinen omanpääoman lisäys	0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot	2 000 000,00	0,00
Maksullinen omanpääoman lisäys	-100 000,00	0,00
Palautuskelpoisten liittymismaksujen lisäys	38 283,61	123 021,93
Maksetut korot ja maksut rahoituskuluista	-159 397,14	-48 666,67
Maksetut osingot ja muu voitonjako	0,00	-100 000,00
Rahoituksen rahavirta (C)	1 778 886,47	-25 644,74
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+) / vähennys (-)	159 509,38	-757 452,34
Rahavarojen muutos lisäys (+) / vähennys (-)	159 509,38	-757 452,34
Rahavarat 1.1.	421 931,34	1 179 383,68
Rahavarat 31.12.	581 440,72	421 931,34

5. Vesiliiketoiminnan tuloslaskelma

	1.1.-1.12.2023	1.1.-31.12.2022
Myyntituotot		
Yleiset myyntitilit yhteensä	1 333 867,29	1 223 649,26
L I I K E V A I H T O	1 333 867,29	1 223 649,26
Valmistus omaan käyttöön (+) yhteensä	15 380,00	16 675,78
Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä	29 717,86	30 910,36
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
Aine-, tarvike- ja tavaraostot yhteensä	-91 360,79	-87 665,57
Ostot tilikauden aikana yhteensä	-91 360,79	-87 665,57
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-91 360,79	-87 665,57
Ulkopuoliset palvelut yhteensä	0,00	0,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-91 360,79	-87 665,57
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot		
Työntekijöiden palkat ja palkkiot		
Työssäoloajan normaalipalkat yhteensä	-289 019,60	-269 607,22
Palkkiot yhteensä	-1 800,00	-1 932,93
Loma-ajan ja sosiaalipalkat yhteensä	-54 144,13	-45 932,37
Saadut korvaukset palkoista yhteensä	9327,37	2 324,70
Työntekijöiden palkat ja palkkiot yhteensä	-335 636,36	-315 147,82
Palkat ja palkkiot yhteensä	-335 636,36	-315 147,82
Henkilösivukulut		
Eläkekulut		
Eläkevakuutusmaksut yhteensä	-56 167,37	-52 161,95
Eläkekulut yhteensä	-56 167,37	-52 161,95
Muut henkilösivukulut		
Sosiaaliturvamaksut yhteensä	-5 145,94	-4 229,16
Pakolliset vakuutusmaksut yhteensä	-8 212,51	-8 340,71
Muut henkilösivukulut yhteensä	-13 358,45	-12 569,87
Henkilösivukulut yhteensä	-69 525,82	-64 731,82
Henkilöstökulut yhteensä	-405 162,18	-379 879,64
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä	-292 141,71	-252 225,20
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-292 141,71	-252 225,20
Liiketoiminnan muut kulut		
Vapaaehtoiset henkilösivukulut yhteensä	-10 896,96	-9 275,27
Toimitilakulut yhteensä	-334 686,28	-414 369,81
Ajoneuvokulut yhteensä	-12 194,38	-12 486,22
Atk-laite ja -ohjelmistokulut yhteensä	-48 216,02	-32 490,50
Muut kone- ja kalustokulut yhteensä	-28 479,86	-39 973,17
Matkakulut yhteensä	-2981,92	-1 085,08

Myyntikulut yhteensä	0,00	0,00
Markkinointikulut yhteensä	0,00	0,00
Hallintopalvelut yhteensä	-20 988,26	-20 886,53
Muut hallintokulut yhteensä	-31 269,93	-25 255,23
Muut liikekulut yhteensä	51,98	-3 203,60
Täsmäytyserot yhteensä	3,22	-21,68
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-489 658,41	-559 047,09
L I I K E V O I T T O (- T A P P I O) YHTEENSÄ	100 642,06	-7 582,10
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksille	-38 991,78	0,00
Muilta yhteensä	1 807,69	957,16
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	1 807,69	957,16
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille yhteensä	-71 771,75	-78,16
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-110 763,53	-78,16
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-108 955,84	879,00
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA yhteensä	-8 313,78	-6 703,10
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+) yhteensä	-101 749,22	-56 505,34
Tilinpäätössiirrot yhteensä		
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot yhteensä	0,00	0,00
Tuloverot yhteensä	0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) yhteensä	-110 059,68	-63 208,44

6. Vesiliiketoiminnan tase

	31.12.2023	31.12.2022
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	0,00	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	0,00	0,00
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	41 774,19	41 774,19
Maa- ja vesialueet yhteensä	41 774,19	41 774,19
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	2 799 602,91	594 032,78
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	2 799 602,91	594 032,78
Koneet ja kalusto	252 446,94	220 649,36
Muut aineelliset hyödykkeet	3 924 941,30	3 992 242,05
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	63 077,95	1 230 415,21
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>7 081 843,29</u>	<u>6 079 113,59</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	7 081 843,29	6 079 113,59
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	565 068,60	358 873,15
Muut saamiset	26 459,07	165 660,25
Siirtosaamiset	176 564,99	1 779,17
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	<u>768 092,66</u>	<u>526 312,57</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>768 092,66</u>	<u>526 312,57</u>
V a s t a a v a yhteensä	<u><u>7 849 935,95</u></u>	<u><u>6 605 426,16</u></u>

Vastattavaa

OMA PÄÄOMA		
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	3 518 145,82	3 518 145,82
Muut rahastot (oy) yhteensä	3 518 145,82	3 518 145,82
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-12 420,06	50 788,38
Tilikauden voitto (tappio)	-110 059,68	-63 208,44
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 395 666,08	3 505 725,76
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	158 254,56	56 505,34
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	158 254,56	56 505,34
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 700 000,00	0,00
Muut velat	1 397 146,58	1 387 873,67
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	3 097 146,58	1 387 873,67
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Yhtiön sisäiset lainat	445 452,01	1 262 347,30
Lainat rahoituslaitoksilta	200 000,00	0,00
Ostovelat	341 417,58	298 771,03
Muut velat	81 081,15	13 615,63
Siirtovelat	130 917,99	80 587,43
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	753 416,72	1 655 321,39
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	4 008 817,86	3 043 195,06
Vastattavaa yhteensä	7 849 935,95	6 605 426,16

Yhtiön sisäisenä lainana on esitetty kaukolämpöliiketoiminnan saaminen vesiliiketoiminnalta.

7. Vesiliiketoiminnan rahoituslaskelma

	2023	2022
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Voitto (tappio) ennen satunnaisia eriä	-8 313,78	-6 703,10
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	292 141,71	252 225,20
Rahoitustuotot ja -kulut	108 955,84	-879,00
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	392 783,77	244 643,10
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-241 780,09	-154 748,14
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	160 442,63	183 423,70
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	311 446,31	273 318,66
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-33,06	-78,16
Saadut korot liiketoiminnasta	1 807,69	957,16
Maksetut välittömät verot	3,32	0,00
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	313 224,26	274 197,66
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)	0,00	0,00
Liiketoiminnan rahavirta (A)	313 224,26	274 197,66
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1 394 670,78	-1 506 536,47
Rahoitusosuudet investointimenoihin	99 799,37	0,00
Investointien rahavirta (B)	-1 294 871,41	-1 506 536,47
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Maksullinen omanpääoman lisäys	0,00	
Pitkäaikaisten lainojen nosto	2 000 000,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-100 000,00	0,00
Palautuskelpoisten liittymismaksujen lisäys	9 272,91	40 168,65
Maksetut korot ja maksut rahoituskuluista	-110 730,47	0,00
Maksetut osingot ja muu voitonjako	0,00	-50 000,00
Rahoituksen rahavirta (C)	1 798 542,44	-9 831,35
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+) / vähennys (-)	816 895,29	-1 242 170,16
Rahavarojen muutos lisäys (+) / vähennys (-)	816 895,29	-1 242 170,16
Rahavarat 1.1.	-1 262 347,30	-20 177,14
Rahavarat 31.12.	-445 452,01	-1 262 347,30

8. Tilinpäätöksen 31.12.2023 liitetiedot

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännöstä.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on arvostettu hankintamenoonsa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Pysyvien vastaavien sijoitukset on arvostettu hankintamenoonsa.

Yhtiön rahoitusomaisuuteen merkityt saamiset arvostetaan nimellisarvoonsa, kuitenkin enintään tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa. Velat on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä korkeampaan vertailuperusteen mukaiseen arvoon.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön omistaman kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti.

Muina pitkävaikutteisina menoina on aktivoitu laskutus- ja asiakastietojärjestelmät, jotka poistetaan arvioituna taloudellisena vaikutusaikanaan tasapoistoin 5 vuodessa.

Kehittämismenoina on aktivoitu kaukolämpöverkoston laajennuksen suunnittelutyöstä aiheutuneita kuluja. Kehittämismenot poistetaan arvioituna taloudellisena vaikutusaikanaan tasapoistoin 5 vuodessa.

Hyödykkeet, joiden taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta, sekä enintään 1.200 euron pienhankinnat, jotka ovat yhteissummaltaan tilikaudella alle 3.600 euroa, on kirjattu kokonaisuudessaan tilikauden kuluksi hankintahetken mukaan.

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset:

Hyödyke	Poistoaika uudishankinnat	Poistoaika uudistaminen	Poistomenetelmä
Kehittämismenot	5		tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	3-5		tasapoisto
Rakennukset	30	10-20	tasapoisto
Koneet ja laitteet	3-15		tasapoisto
Kaukolämpöverkosto	30	20	tasapoisto
Vesihuoltoverkosto	30		tasapoisto

Manuaaliset kaukolämpö- ja vesimittarit poistetaan tasapoistoin 10 vuodessa. Koska etäluettavien kaukolämpö- ja vesimittareiden taloudellinen pitoaika on manuaalisia mittareita pitempi, etäluettavien mittareiden poistosuunnitelmaa muutettiin vuodesta 2022 alkaen. Etäluettavat kaukolämpö- ja vesimittarit poistetaan tasapoistoin 15 vuodessa.

Kaukolämpöverkoston poistosuunnitelmaa tarkennettiin vuonna 2022. Kaukolämpöverkoston uudishankinnat poistetaan tasapoistoin 30 vuodessa ja laajemmat peruskorjaukset poistetaan tasapoistoin 20 vuodessa.

Tuloksen vertailukelpoisuus ja oikaisut edellisen tilikauden tietoihin

Edellisen tilikauden tietoihin ei ole tehty oikaisuja.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

	2023	2022
Liikevaihto	5 303 222,06	4 943 416,93
Liiketoiminnan muut tuotot	34 959,17	30 910,36
Suunnitelman mukaiset poistot		
Kehittämismenot	829,80	69,15
Aineettomat oikeudet	0,00	1 976,55
Rakennukset ja rakennelmat	64 347,74	27 896,16
Koneet ja kalusto	32 625,09	22 254,38
Poisto muista aineellisista hyödykkeistä	368 937,17	363 869,76
Yhteensä	466 739,80	416 066,00
Osinkotuottojen, korkotuottojen ja korkokulujen yhteismäärät		
Korkotuotot	9 355,25	4 565,83
Rahoitustuotot	5,00	-25,00
Korkokulut saman konsernin yrityksille	-48 666,67	-48 666,67
Muut rahoituskulut konsernin yrityksille	-38 991,78	
Korkokulut rahoituslainoista muille	-71 738,69	
Korkokulut muille	-747,91	-121,10
Rahoituskulut	-51,34	-201,03
Yhteensä	-150 836,14	-44 447,97

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

	2023	2022
Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet		
Aineettomat hyödykkeet:		
Kehittämismenot 1.1.	4 079,94	0,00
Lisäykset	0,00	11 000,00
Siirrot erien välillä	0,00	11 000,00
Rahoitusosuudet tilikaudella	0,00	-17 850,91
Poistot tilikauden aikana	-829,80	-69,15
Muut aineettomat hyödykkeet 31.12.	3 250,14	4 079,94
Muut aineettomat hyödykkeet 1.1.	0,00	1 976,55
Lisäykset	0,00	0,00
Poistot tilikauden aikana	0,00	-1 976,55
Muut aineettomat hyödykkeet 31.12.	0,00	0,00
Aineelliset hyödykkeet:		
Maa- ja vesialueet:		
Omistuskiinteistöt 1.1.	52 258,07	48 951,62
Lisäykset	0,00	3 306,45
Omistuskiinteistöt 31.12.	52 258,07	52 258,07
Rakennukset ja rakennelmat:		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat 1.1.	594 032,78	621 928,94
Lisäykset	2 269 917,87	0,00
Poistot	-64 347,74	-27 896,16
Omistusrakennukset ja -rakennelmat 31.12.	2 799 602,91	594 032,78
Koneet ja kalusto 1.1.	294 879,08	124 309,72
Lisäykset	80 777,06	192 823,74
Poistot	-32 625,09	-22 254,38
Koneet ja kalusto 31.12.	343 031,05	294 879,08
Muut aineelliset hyödykkeet:		
Kaukolämpöverkosto 1.1.	2 927 761,84	2 922 074,07
Lisäykset	309 903,60	166 266,27
Poistot	-166 930,36	-160 578,50
Kaukolämpöverkosto 31.12.	3 070 735,08	2 927 761,84
Vesihuoltoverkosto 1.1.	3 992 242,05	4 056 780,19
Lisäykset	134 706,06	138 753,12
Poistot	-202 006,81	-203 291,26

Vesihuoltoverkosto 31.12.	3 924 941,30	3 992 242,05
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat 1.1.	1 230 415,21	11 000,00
Lisäykset		1 230 415,21
Siirrot erien välillä	-1 166 642,79	-11 000,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat 31.12.	63 772,42	1 230 415,21
Sijoitukset:		
Muut osakkeet ja osuudet 1.1	720,00	720,00
Lisäykset	0,00	0,00
Muut osakkeet ja osuudet 31.12.	720,00	720,00
Pysyvät vastaavat yhteensä:	10 258 310,97	9 096 388,97
Erittely saamisista	2023	2022
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Myyntisaamiset, lyhytaikaiset	280 476,00	18 710,08
Lyhytaikaiset saamiset		
Muut saamiset		
Arvonlisäverosaamiset	71 644,09	153 659,91
Muut saamiset	39 160,65	6 792,30
Muut saamiset yhteensä	110 804,74	160 452,21
Siirtosaamiset		
Tuloverosaamiset	59 997,48	28 127,31
Kela työterveyshuollon korvaus	0,00	2 647,09
Ilmastohankkeen avustus	0,00	21 941,89
Lainan lyhennys v. 2024	142 506,17	0,00
Keva	7 889,86	
Muut tulojäämät	230,30	457,26
Siirtosaamiset yhteensä	210 623,81	53 173,55

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Oman pääoman erittely	2023	2022
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma 31.12	2 500,00	2 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	2 500,00	2 500,00
Vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	5 318 145,82	5 318 145,82
Edellisten tilikausien voitto/tappio	1 211 944,99	1 189 937,55
Osingonjako tilikaudella	0,00	-100 000,00
Tilikauden voitto/tappio	1 729,16	122 007,44
Vapaa oma pääoma yhteensä	6 531 819,97	6 530 090,81
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	6 534 319,97	6 532 590,81
Voitonjakokelpoiset varat	2023	2022
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	5 318 145,82	5 318 145,82
Edellisten tilikausien voitto/tappio	1 211 944,99	1 089 937,55
Tilikauden voitto/tappio	1 729,16	122 007,44
Taseeseen aktivoituiden kehittämismenot	-3 250,14	-4 079,94
Yhteensä	6 528 569,83	6 526 010,87
Vieraan pääoman erittely		
Pitkäaikainen vieras pääoma	2023	2022
Lainat rahoituslaitoksilta 1.1.	0,00	0,00
Lainat rahoituslaitoksilta 31.12.	1 700 000,00	0,00
Velat saman konsernin yrityksille 1.1.	1 200 000,00	1 200 000,00
Velat saman konsernin yrityksille 31.12.	1 200 000,00	1 200 000,00
Muut velat		
Kaukolämpöverkoston liittymismaksut 1.1.	355 303,43	272 450,15
Kaukolämpöverkoston liittymismaksut 31.12.	384 314,13	355 303,43
Vesijohtoverkoston liittymismaksut 1.1.	1 387 873,67	1 347 705,02
Vesijohtoverkoston liittymismaksut 31.12.	1 397 146,58	1 387 873,67

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät velat	2023	2022
Kuhmon kaupunki	1 200 000,00	1 200 000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma	2023	2022
Lainat rahoituslaitoksilta	200 000,00	0,00
Siirtovelat		
Jaksotetut palkat ja henkilösivukulut	12 004,63	13 487,63
Lomapalkkavelka	105 242,72	88 413,45
Muut menojäämät	<u>41 968,50</u>	<u>15 755,48</u>
Siirtovelat yhteensä	159 215,85	117 656,56
Velat saman konsernin yrityksille		
Ostovelat, lyhytaikaiset	338 924,93	442 360,60
Siirtovelat, lyhytaikaiset	39 078,25	13 234,56
Vakuudet ja vastuusitoumukset	2023	2022
OP yritys pankki Oyj		
Leasingvuokravastuut seur. 12kk	1 662,85	2 250,43
Leasingvuokravastuut 1-5v	<u>811,64</u>	<u>2 474,50</u>
Yhteensä	2 474,50	4 724,93

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ

Henkilöstön lukumäärä

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 8 henkilöä ja toimitusjohtaja.

KONSERNIIN KUULUVAA KIRJANPITOVELVOLLISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Yhtiön osakekannan omistaa Kuhmon kaupunki. Kuhmon VesiEnergia Oy:n tilinpäätös yhdistellään Kuhmon kaupungin konsernitilinpäätökseen.

OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT TOIMINTAKERTOMUSTIEDOT

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 1729,16 euroa kirjataan tilikauden voitto/tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta.

Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset.

Osakelajit

Yhtiössä on yhdenlaisia osakkeita. Osakkeita on yhteensä 600 kappaletta.

9. Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista


<u>Kirjanpitokirja</u>	<u>Säilytystapa</u>
Päiväkirjat	Fivaldi arkisto
Pääkirjat	Fivaldi arkisto
Muistiotositteet	Fivaldi arkisto
Myyntitositteet	InWorks
Ostotositteet	Fivaldi arkisto
Palkkatositteet	Personec
Tasekirja	Sidottuna kirjana
Tase-erittelyt	Paperisena, erikseen tulostettuna

10. Käytetyt tositelajit

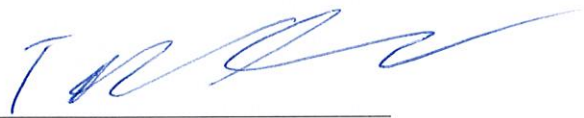
- 5 Ostolaskut
- 6 Maksut
- 5 Pkviennit
- 17 Autom.kirjaukset
- 19 Palkat
- 20 OP
- 21 OP -2813
- 30 Kassamaksut
- 99 Avaavat saldot


11. Tilinpäätöksen allekirjoitus

Kuhmossa 21. päivänä HELMI kuuta 2024


hallituksen puheenjohtaja
SEENA LUKKARINEN


hallituksen
jäsen
ENSIO PIKKORAINEN


hallituksen jäsen
TIMO PIIRAINEN


toimitusjohtaja
MINNA JOKELAINEN

12. Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Kajaani ssa 29. päivänä helmi kuuta 2024

KPMG Oy Ab



Antti Kääriäinen, KHT, JHT

Tilintarkastuskertomus

Kuhmon VesiEnergia Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Kuhmon VesiEnergia Oy:n (y-tunnus 2662183-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Kajaanissa 29. helmikuuta 2024

KPMG OY AB



Antti Kääriäinen
KHT