



Kuhmon VesiEnergia Oy



Kuhmon VesiEnergia Oy

TILINPÄÄTÖS

1.1. - 31.12.2022

Säilytettävä vähintään 31.12.2032 asti.

Osoite:
Kainuuntie 82
88900 Kuhmo
Kotipaikka Kuhmo
Y-tunnus 2662183-3

TILINPÄÄTÖSKIRJA 31.12.2022

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022

Tilinpäätöskirja on säilytettävä vähintään 31.12.2032 asti. (KPL 2:10.1 §)

Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2028 asti. (KPL 2:10.2 §)

Sisällysluettelo

1. Hallituksen toimintakertomus 1.1.- 31.12.2022.....	3
2. Tuloslaskelma	7
3. Tase	8
4. Rahoituslaskelma.....	10
5. Vesiliiketoiminnan tuloslaskelma.....	11
6. Vesiliiketoiminnan tase.....	12
7. Vesiliiketoiminnan rahoituslaskelma	14
8. Tilinpäätöksen 31.12.2022 liitetiedot.....	15
9. Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista.....	21
10. Käytetyt tositelajit	21
11. Tilinpäätöksen allekirjoitus	22
12. Tilinpäätösmerkintä	23

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Monetra Oulu Oy

1. Hallituksen toimintakertomus 1.1.- 31.12.2022

1.1. Yleistä

Vuosi 2022 oli Kuhmon VesiEnergia Oy:n kahdeksas toimintavuosi.

Yhtiö aloitti toimintansa 1.1.2015, josta alkaen yhtiön toimialana oli sähkön, kaasun, lämmön ja vastaavien kiinteän verkoston tai putkiston kautta jaeltavien energiahyödykkeiden tuotanto, jakelu ja kauppa, tilojen jäähdytykseen käytettävien ilman ja veden tuotanto ja jakelu. Yhtiön toiminta keskittyi vuoden vaihteeseen 2020 - 2021 Kuhmon Lämpö Oy:ssä tuotettavan kaukolämmön jakeluun Kuhmon keskustaajaman kaukolämpöverkoston alueella sekä kaukolämpöverkoston ylläpitoon ja kehittämiseen. 1.1.2021 yhtiö vastaanotti Kuhmon kaupungin vesiliiketoiminnan apportsiirrolla. Samalla yhtiön aiempi nimi Kuhmon Lämpöenergia Oy muutettiin Kuhmon VesiEnergia Oy:ksi. Samalla yhtiön toimialaa muutettiin niin, että se kattaa kiinteän verkoston kautta tapahtuvan kaukolämmön jakelun lisäksi talousveden tuotannon ja jakelun sekä jätevesien vastaanottamisen ja puhdistamisen.

Nykyisellä liiketoimintakokonaisuudella toimien vuosi 2022 oli yhtiön toinen.

1.2. Osakepääoma

Kuhmon VesiEnergia Oy:n osakepääoma on kaksituhattaviisisataa (2.500,00) euroa. Osakkeiden lukumäärä on 600 kpl. Kuhmon kaupunki omistaa yhtiön koko osakekannan.

1.3. Hallitus

1.1. – 28.3.2022

Eija Komulainen, puheenjohtaja
Timo Piirainen, varapuheenjohtaja
Miia Ainasoja
Päivi Haverinen, varajäsen

29.3. – 31.12.2022

Seija Lukkarinen, puheenjohtaja
Timo Piirainen, varapuheenjohtaja
Ensio Pikkariainen
Eero Pöllänen, varajäsen

Vuonna 2022 pidettiin seitsemän hallituksen kokousta.

1.4. Tilintarkastus

Kuhmon VesiEnergian Oy:n varsinaisena tilintarkastajana toimi tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT JHT Antti Kääriäinen.

1.5. Henkilöstö ja muu hallinto

Kuhmon kaupungin talousjohtaja Eija Jansson on hoitanut Kuhmon VesiEnergia Oy:n toimitusjohtajan tehtävää oman toimensa ohessa. Yhtiön operatiivisena johtajana 1.1.2021 alkaen on toiminut Minna Jokelainen ja käyttöpäällikkönä Tommi Piirainen.

Yhtiön palveluksessa oli vuoden 2022 aikana 9 kokopäiväistä henkilöstä ja o.t.o toimitusjohtaja.

Yhtiön omassa hoidossa oli vuoden aikana talouden suunnittelu ja seuranta, ostolaskujen asiattarkastus, myyntilaskutus ja myyntireskontran hoito. Muutoin yhtiön taloushallintoa ja palkanlaskentaa on hoitanut Monetra Oulu Oy. Myyntilaskujen perintä on ulkoistettu Intrum Oy:lle.

1.6. Talous

Kuhmon VesiEnergia Oy:n vuoden 2022 liikevaihto oli 4.943.417 (4.967.218) euroa. Liikevaihto laski 23.801 euroa.

Lämpöliiketoiminnan liikevaihto vuonna 2022 oli 3.719.768 (3.752.664) euroa, pienenemistä 32.896 euroa. Vuodelle 2022 kaukolämmön perusmaksuja ja kulutusmaksuja korotettiin 2 %. Konserniyhtiöissä (KOY Kuhmon Terva-asunnot ja Kuhmon Yrityssampo Oy) otettiin käyttöön kiinteistöjen kaukolämpöjärjestelmään asennettu automaatiojärjestelmä, jolla rajoitettiin sopimuksiin kirjattuja tilausvesivirtoja alemmat tilausvesivirrat. Tällä perusteella pienennettiin kyseisten kiinteistöjen sopimusten tilausvesivirrat pääosin 1.12.2021 alkaen (osa 1.4.2022 alkaen). Sopimusmuutokset vaikuttivat liikevaihdon perusmaksukertymään pienentävästi noin 58.000 euroa. Lämpöenergian myyntivolyymi oli 54 696 MWh (55 195 MWh), laskua 499 MWh (-0,9 %) ja siitä aiheutui liikevaihdon laskua noin 25 tuhatta euroa.

Vesiliiketoiminnan liikevaihto vuonna 2022 oli 1.223.649 (1.214.554) euroa. Kasvua oli 9.095 euroa. Vuodelle 2022 veden perusmaksua korotettiin 10 % ja käyttömaksua 5 %. Veden myyntivolyymi oli 298 610 m³ (324 037 m³) laskua 25 427 m³ (-7,8 %) ja siitä aiheutuva liikevaihdon pieneneminen oli noin 95 tuhatta euroa. Perusmaksukertymä kasvoi noin 13,7 tuhatta euroa (8,6 %) ja käyttömaksukertymä pieneni noin 40,8 tuhatta euroa (-3,8 %) vuoteen 2021 verrattuna.

Yhtiön toimintakulut olivat 4.777.026 (4.511.850) euroa. Kasvua oli 265.176 euroa.

Lämpöliiketoiminnan toimintakulut olivat 3.499.088 (3.415.848) euroa. Kasvua oli 83.240 euroa. Merkittävin kuluerä oli lämpöenergian osto Kuhmon Lämpö Oy:ltä. Vuonna 2022 lämpöä ostettiin 2.935.804 (2.875.148) eurolla, kasvua 60.656 euroa (2,1 %). Lämmön perusmaksun ja pesurin/kuivurin perusmaksun indeksimuutos oli + 10,3 %. Kulutusmaksu säilyi edellisen vuoden tasolla. Lämpöenergian ostomäärä oli 68 688 MWh (72 463 MWh), jossa laskua 3 775 MWh (-5,2 %) ja siitä aiheutuva energiaostojen pieneneminen noin 78 tuhatta euroa. Perusmaksuja Kuhmon Lämpö Oy:lle maksettiin 1.488.077 (1.359.699) euroa, kasvua 128.378 euroa (9,4 %).

Lämmön ostot % lämpöliiketoiminnan liikevaihdosta:

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
81,4 %	73,2 %	77,81 %	73,9 %	81,4 %	76,6 %	78,9 %

Kaukolämmön myynnin luottotappiota kirjattiin 31.213,83 euroa.

Kaukolämpöverkoston vuotovesimäärä vuonna 2022 oli 2 466 (3 372) m³.

Vesiliiketoiminnan toimintakulut olivat 1.277.939 (1.096.003) ja kulujen kasvu 181.936 euroa. Merkittävin yksittäinen kuluerä oli jätevedenpuhdistamon saneerausurakkaan sisältynyt vanhan rakennuksen purkamiskulu 126.145,80 euroa. Jätevedenpumppaamoiden huoltokulut lisääntyivät 20 tuhatta euroa (100 %). Lisäksi maailmanpoliittinen tilanne vaikutti sähkön ostokuluihin kasvattavasti noin 20 tuhatta euroa (18 %) ja kemikaalien ostokuluihin noin 10 tuhatta euroa (22 %).

Veden myynnin luottotappiota kirjattiin 2.346,06 euroa.

Vesiverkoston vuotovesimäärä vuonna 2022 oli 61 230 (58 480) m³.

Yhtiön poistot olivat 416.066 (410.480) euroa. Rahoitustuotot ja kulut olivat nettomääräisenä 44.448 (45.713) euroa.

Yhtiön taloudelliset tavoitteet alittuivat hieman. Tulos ennen veroja oli budjetoitu 286.000 euroa ja toteuma oli 224.682 euroa, alitusta 61.318 euroa. Liikevaihtotavoite oli budjetoitu 4.905.000 euroa ja toteuma 4.943.416 euroa, ylitystä 38.416 euroa.

Tulos verojen jälkeen oli 122.007,44 (399.380,16) euroa.

Kuhmon VesiEnergia Oy:llä on pitkäaikainen luotto 1,2 miljoonaa euroa Kuhmon kaupungilta. Laina on otettu liiketoiminnan ostamiseen Kuhmon kaupungilta.

Kuhmon VesiEnergia Oy aloitti vuonna 2022 merkittävän jätevesipuhdistamon saneeraushankkeen. Hanke sisältää sekä rakennuksen saneerauksen että sähkö-, automaatio- ja koneistosaneeraukset. Investoinnin kokonaiskustannusarvio on 3,2 miljoonaa euroa, josta vuonna 2022 toteutui 1.356.702 euroa. Investoinnin aiheuttaman kassavirran turvaamiseksi yhtiö kilpailutti kahden miljoonan euron lainan. Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjous hyväksyttiin siten että lainan takaisinmaksuaika on 10 vuotta tasalyhennyksin puolivuositain, korko Euribor 6 kk + marginaali 0,390% p.a. Lisäksi yhtiöhallitus valtuutti toimitusjohtajan vaihtamaan lainan korkosidonnaisuutta määräajoin koron tarkistuksen yhteydessä. Kuhmon kaupungin valtuusto päätti kokouksessaan 14.11.2022 myöntää lainalle kaupungin omavalkaisen takauksen kahden prosentin takausprovisiolla. Lainan nostopäivä on ollut 13.1.2023.

Kuhmon VesiEnergia Oy:n maksuvalmius säilyi lähes koko vuoden ajan hyvällä tasolla. Current Ratio oli keskimäärin 3,9. Joulukuun loppupuolella maksuvalmius laski hieman, tämä johtui Kuntarahoitukselta hankitun luoton noston viivästymisestä.

Kuhmon VesiEnergia Oy:llä on keskeytysturva-, vastuuturva-, oikeusturva-, ja hallinnonvastuuturvavakuutus Pohjola Vakuutuksessa.

1.7. Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Yhtiö käynnisti jätevedenpuhdistamon 4-5 vuotta kestävänsaneeraushankkeen vanhan puhdistamorakennuksen purkamisella ja uuden hallirakennuksen rakentamisella. Samassa yhteydessä toteutetaan lvi- ja sähkösaneerausta sekä rakennusautomaation rakentamista.

Lisäksi käynnistettiin vesi- ja kaukolämpömittareiden vaihtotyö etäluettaviksi mittareiksi, arvio vaihtotyön kestoksi 3-4 vuotta.

Muita toteutuneita investointeja ovat;

- laajennettiin kaukolämpöverkostoa Pajakkakadulla ja Teerenpolulla.
- rakennettiin uusia kaukolämpöliittymiä yhteen teollisuushalliin ja 25 kpl omakotitaloon.
- saneerattiin Muuttolinnuntielleä betoniviemäriä muoviviemäriksi 360 m sujuttamalla.
- rakennettiin jätevedenpuhdistamon saneeraushankkeeseen liittyvät alueputkiston muutokset.

1.8. Tulevaisuuden näkymät

Kuhmon VesiEnergia Oy:n tilanne näyttää vakaalta. Uudella liiketoimintakokonaisuudella toinen toteutunut toimintavuosi on sujunut hyvin ja yhtiön maksuvalmius on pysynyt hyvänä.

Yhtiön toimitusjohtajana aloittaa 1.1.2023 alkaen siihen saakka yhtiön operatiivisena johtajana toiminut Minna Jokelainen. Yhtiön o.t.o toimitusjohtajana 31.12.2022 saakka toiminut Kuhmon kaupungin talousjohtaja Eija Jansson toimii yrityksessä asiantuntijana varsinaiseen yhtiökokoukseen 2023 saakka ja eläköityy toimesta sen jälkeen.

Vuoden 2023 aikana yhtiö jatkaa jätevedenpuhdistamon hallirakennuksen sekä sen rakennustekniikkaan liittyvän lvi- ja sähkö saneerauksen sekä rakennusautomaation toteutusta. Saneeraushankkeen kokonaisinvestoinnin arvoksi on arvioitu 3,2 miljoonaa euroa.

Muita toteutettavia investointeja ovat;

- Muuttolinnuntielle jatketaan viemärisaneerausta sujuttamalla betoniviemäriä muoviviemäriksi.
- vesi- ja kaukolämpömittareiden vaihtotyötä etäluettaviksi mittareiksi jatketaan.
- Mäntymäen uuden teollisuusalueen vesi- ja viemäriverkosto liitetään taajama-alueen verkostoihin.
- vesihuollon GPRS-yhteydellä olevien kohteiden tietoturvallisuuden parantaminen.
- Hyryntien siirtoon liittyen siirretään kaukolämpölinjaa Koskitien varrella uuden tielinjauksen alta pois.
- kaukolämpöverkkoa laajennetaan Piilolantielle.
- rakennetaan uusia kaukolämpöliittymiä entisen kaukolämpöverkon varrelle.
- kaukolämpölinjan saneeraus Kainuuntien varrella.

Vuodelle 2023 kaukolämmön perusmaksua korotettiin 10 %:lla ja kulutusmaksua 8 %:lla.

Veden perusmaksua korotettiin 10 %:lla ja kulutusmaksua 15 %:lla.

1.9. Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 122.007,44 euroa kirjataan tilikauden voitto/tappiotilille.

2. Tuloslaskelma

	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Myyntituotot		
Yleiset myyntitilit	4 943 416,93	4 983 201,78
Myynnin oikaisuerät	0,00	-15 984,00
LIIKEVAIHTO	4 943 416,93	4 967 217,78
Valmistus omaan käyttöön (+)	27 381,55	17 452,97
Liiketoiminnan muut tuotot	30 910,36	27 287,66
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
Aine-, tarvike- ja tavaraostot	-3 043 621,98	-2 975 081,14
Ostot tilikauden aikana yhteensä	-3 043 621,98	-2 975 081,14
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-3 043 621,98	-2 975 081,14
Ulkopuoliset palvelut	0,00	-39,52
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-3 043 621,98	-2 975 120,66
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-426 636,10	-427 972,83
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-70 826,20	-78 029,53
Muut henkilösivukulut	-19 801,15	-13 507,35
Henkilösivukulut yhteensä	-90 627,35	-91 536,88
Henkilöstökulut yhteensä	-517 263,45	-519 509,71
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-416 066,00	-410 480,34
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-416 066,00	-410 480,34
Liiketoiminnan muut kulut	-755 627,22	-561 027,29
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	269 130,19	545 820,41
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	4 540,83	3 187,52
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	4 540,83	3 187,52
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-48 666,67	-48 666,67
Muille	-322,13	-233,37
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-48 988,80	-48 900,04
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-44 447,97	-45 712,52
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	224 682,22	500 107,89
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-72 667,86	0,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-72 667,86	0,00
Tuloverot	-30 006,92	-100 727,73
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	122 007,44	399 380,16

3. Tase

	31.12.2022	31.12.2021
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Kehittämismenot	4 079,94	0,00
Muut aineettomat hyödykkeet	0,00	1 976,55
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	4 079,94	1 976,55
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	52 258,07	48 951,62
Maa- ja vesialueet yhteensä	52 258,07	48 951,62
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	594 032,78	621 928,94
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	594 032,78	621 928,94
Koneet ja kalusto	294 879,08	124 309,72
Muut aineelliset hyödykkeet	6 920 003,89	6 978 854,26
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 230 415,21	11 000,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	9 091 589,03	7 785 044,54
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	720,00	720,00
Sijoitukset yhteensä	720,00	720,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	9 096 388,97	7 787 741,09
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	683 765,39	886 849,79
Muut saamiset	160 452,21	20 425,14
Siirtosaamiset	53 173,55	19 655,08
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	897 391,15	926 930,01
Rahat ja pankkisaamiset		
Pankkisaamiset	421 931,34	1 179 383,68
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	421 931,34	1 179 383,68
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 319 322,49	2 106 313,69
Vastavaa yhteensä	10 415 711,46	9 894 054,78

Vastattavaa

OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma (oy)		
Osakepääoma (oy)	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma yhteensä	2 500,00	2 500,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	5 318 145,82	5 318 145,82
Muut rahastot (oy) yhteensä	5 318 145,82	5 318 145,82
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 089 937,55	790 557,39
Tilikauden voitto (tappio)	122 007,44	399 380,16
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	6 532 590,81	6 510 583,37
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	72 667,86	0,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	72 667,86	0,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Velat saman konsernin yrityksille	1 200 000,00	1 200 000,00
Muut velat	1 743 177,10	1 620 155,17
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	2 943 177,10	2 820 155,17
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	730 735,64	344 794,49
Muut velat	18 883,49	103 765,66
Siirtovelat	117 656,56	114 756,09
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	867 275,69	563 316,24
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 810 452,79	3 383 471,41
Vastattavaa yhteensä	10 415 711,46	9 894 054,78

4. Rahoituslaskelma

	2022	2021
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Voitto (tappio) ennen satunnaisia eriä	224 682,22	500 107,89
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	416 066,00	410 480,34
Rahoitustuotot ja -kulut	44 447,97	45 712,52
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	685 196,19	956 300,75
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	29 538,86	-469 108,58
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	303 959,45	172 580,01
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	1 018 694,50	659 772,18
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-322,13	-233,37
Saadut korot liiketoiminnasta	4 540,83	3 187,52
Maksetut välittömät verot	-30 006,92	-100 727,73
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	992 906,28	561 998,60
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)	0,00	0,00
Liiketoiminnan rahavirta (A)	992 906,28	561 998,60
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1 742 564,79	-5 302 539,95
Rahoitusosuudet investointimenoihin	17 850,91	0,00
Investointien rahavirta (B)	-1 724 713,88	-5 302 539,95
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Maksullinen omanpääoman lisäys	0,00	3 518 145,82
Palautuskelpoisten liittymismaksujen lisäys	123 021,93	1 408 389,92
Maksetut korot ja maksut rahoituskuluista	-48 666,67	-48 666,67
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-100 000,00	0,00
Rahoituksen rahavirta (C)	-25 644,74	4 877 869,07
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+) / vähennys (-)	-757 452,34	137 327,72
Rahavarojen muutos lisäys (+) / vähennys (-)	-757 452,34	137 327,72
Rahavarat 1.1.	1 179 383,68	1 042 055,96
Rahavarat 31.12.	421 931,34	1 179 383,68

5. Vesiliiketoiminnan tuloslaskelma

	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Myyntituotot		
Yleiset myyntitilit	1 223 649,26	1 214 553,96
LIIKEVAIHTO	1 223 649,26	1 214 553,96
Valmistus omaan käyttöön (+)	16 675,78	4 951,71
Liiketoiminnan muut tuotot	30 910,36	27 287,66
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
Aine-, tarvike- ja tavaraostot	-87 665,57	-80 417,68
Ostot tilikauden aikana yhteensä	-87 665,57	-80 417,68
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-87 665,57	-80 417,68
Ulkopuoliset palvelut	0,00	-19,76
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-87 665,57	-80 437,44
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-315 147,82	-306 831,31
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-52 161,95	-57 435,17
Muut henkilösivukulut	-12 569,87	-9 949,60
Henkilösivukulut yhteensä	-64 731,82	-67 384,77
Henkilöstökulut yhteensä	-379 879,64	-374 216,08
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-252 225,20	-257 915,69
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-252 225,20	-257 915,69
Liiketoiminnan muut kulut	-559 047,09	-383 767,72
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-7 582,10	150 456,40
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	957,16	460,37
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	957,16	460,37
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-78,16	-126,19
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-78,16	-126,19
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	879,00	334,18
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-6 703,10	150 790,58
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-56 505,34	0,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-56 505,34	0,00
Tuloverot	0,00	-50 002,20
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-63 208,44	100 788,38

6. Vesiliiketoiminnan tase

	31.12.2022	31.12.2021
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	0,00	1 976,55
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	0,00	1 976,55
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	41 774,19	38 467,74
Maa- ja vesialueet yhteensä	41 774,19	38 467,74
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	594 032,78	621 928,94
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	594 032,78	621 928,94
Koneet ja kalusto	220 649,36	105 648,90
Muut aineelliset hyödykkeet	3 992 242,05	4 056 780,19
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 230 415,21	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	6 079 113,59	4 822 825,77
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	6 079 113,59	4 824 802,32
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	358 873,15	362 024,30
Muut saamiset	165 660,25	1,47
Siirtosaamiset	1 779,17	9 538,66
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	526 312,57	371 564,43
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	526 312,57	371 564,43
V a s t a a v a a yhteensä	6 605 426,16	5 196 366,75

Vastattavaa

OMA PÄÄOMA

Muut rahastot (oy)

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	3 518 145,82	3 518 145,82
--	--------------	--------------

Muut rahastot (oy) yhteensä	3 518 145,82	3 518 145,82
-----------------------------	--------------	--------------

Edellisten tilikausien voitto (tappio)	50 788,38	0,00
--	-----------	------

Tilikauden voitto (tappio)	-63 208,44	100 788,38
----------------------------	------------	------------

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 505 725,76	3 618 934,20
---------------------	--------------	--------------

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Poistoero	56 505,34	0,00
-----------	-----------	------

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	56 505,34	0,00
---------------------------------------	-----------	------

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen vieras pääoma

Muut velat	1 387 873,67	1 347 705,02
------------	--------------	--------------

Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	1 387 873,67	1 347 705,02
--------------------------------------	--------------	--------------

Lyhytaikainen vieras pääoma

Yhtiön sisäiset lainat	1 262 347,30	20 177,14
------------------------	--------------	-----------

Ostovelat	298 771,03	61 744,65
-----------	------------	-----------

Muut velat	13 615,63	60 890,02
------------	-----------	-----------

Siirtovelat	80 587,43	86 915,72
-------------	-----------	-----------

Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 655 321,39	229 727,53
--------------------------------------	--------------	------------

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 043 195,06	1 577 432,55
------------------------	--------------	--------------

Vastattavaa yhteensä	6 605 426,16	5 196 366,75
----------------------	--------------	--------------

Yhtiön sisäisenä lainana on esitetty kaukolämpöliiketoiminnan saaminen vesiliiketoiminnalta.

7. Vesiliiketoiminnan rahoituslaskelma

	2022	2021
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Voitto (tappio) ennen satunnaisia eriä	-6 703,10	150 790,58
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	252 225,20	257 915,69
Rahoitustuotot ja -kulut	-879,00	-334,18
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	244 643,10	408 372,09
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-154 748,14	-371 564,43
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	183 423,70	209 550,39
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	273 318,66	246 358,05
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-78,16	-126,19
Saadut korot liiketoiminnasta	957,16	460,37
Maksetut välittömät verot	0,00	-50 002,20
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	274 197,66	196 690,03
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta (netto)	0,00	0,00
Liiketoiminnan rahavirta (A)	274 197,66	196 690,03
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-1 506 536,47	-5 082 718,01
Investointien rahavirta (B)	-1 506 536,47	-5 082 718,01
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Maksullinen omanpääoman lisäys	0,00	3 518 145,82
Palautuskelpoisten liittymismaksujen lisäys	40 168,65	1 347 705,02
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-50 000,00	0,00
Rahoituksen rahavirta (C)	-9 831,35	4 865 850,84
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+) / vähennys (-)	-1 242 170,16	-20 177,14
Rahavarojen muutos lisäys (+) / vähennys (-)	-1 242 170,16	-20 177,14
Rahavarat 1.1.	-20 177,14	0,00
Rahavarat 31.12.	-1 262 347,30	-20 177,14

8. Tilinpäätöksen 31.12.2022 liitetiedot

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännöstöä.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on arvostettu hankintamenoonsa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Pysyvien vastaavien sijoitukset on arvostettu hankintamenoonsa.

Yhtiön rahoitusomaisuuteen merkityt saamiset arvostetaan nimellisarvoonsa, kuitenkin enintään tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa. Velat on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä korkeampaan vertailuperusteen mukaiseen arvoon.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Yhtiön omistaman kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti.

Muina pitkävaikutteisina menoina on aktivoitu laskutus- ja asiakastietojärjestelmät, jotka poistetaan arvioituna taloudellisena vaikutusaikanaan tasapoistoin 5 vuodessa.

Kehittämismenoina on aktivoitu kaukolämpöverkoston laajennuksen suunnittelutyöstä aiheutuneita kuluja. Kehittämismenot poistetaan arvioituna taloudellisena vaikutusaikanaan tasapoistoin 5 vuodessa.

Hyödykkeet, joiden taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta, sekä enintään 1.200 euron pienhankinnat, jotka ovat yhteissummaltaan tilikaudella alle 3.600 euroa, on kirjattu kokonaisuudessaan tilikauden kuluksi hankintahetken mukaan.

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset:

Hyödyke	Poistoaika uudishankinnat	Poistoaika uudistaminen	Poistomenetelmä
Kehittämismenot	5		tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	3-5		tasapoisto
Rakennukset	30	10-20	tasapoisto
Koneet ja laitteet	3-15		tasapoisto
Kaukolämpöverkosto	30	20	tasapoisto
Vesihuoltoverkosto	30		tasapoisto

Manuaaliset kaukolämpö- ja vesimittarit poistetaan tasapoistoin 10 vuodessa. Koska etäluettavien kaukolämpö- ja vesimittareiden taloudellinen pitoaika on manuaalisia mittareita pitempi, etäluettavien mittareiden poistosuunnitelmaa muutettiin vuodesta 2022 alkaen. Jatkossa etäluettavat kaukolämpö- ja vesimittarit poistetaan tasapoistoin 15 vuodessa.

Kaukolämpöverkoston poistosuunnitelmaa tarkennettiin vuonna 2022. Kaukolämpöverkoston uudishankinnat poistetaan tasapoistoin 30 vuodessa ja laajemmat peruskorjaukset poistetaan tasapoistoin 20 vuodessa. Vuoden 2021 lopulla aktivoidun kaukolämpöverkoston saneerauksen poistoaika muutettiin 1.1.2022 alkaen aikaisemmasta 30 vuodesta 20 vuoteen. Poistosuunnitelman muutoksesta aiheutui vuodelle 2022 lisäpoistoja 1.955,09 euroa.

Tuloslaskelman ja taseen esittämistavan muutokset sekä niiden vaikutukset

Tuloslaskelmaa on täydennetty välisummilla. Vastaavat muutokset on tehty myös vuoden 2021 vertailutietoihin.

Tuloksen vertailukelpoisuus ja oikaisut edellisen tilikauden tietoihin

Vuonna 2022 käynnistyi jätevedenpuhdistamon saneeraushanke. Saneeraushankkeeseen sisältyy vanhan puhdistamorakennuksen purkaminen. Vanhan rakennuksen purkamisesta aiheutuneet kulut 126.145,80 euroa on kirjattu tilikaudella 2022 liiketoiminnan muihin kuluihin.

Edellisen tilikauden tietoihin ei ole tehty oikaisuja.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

	2022	2021
Liikevaihto	4 943 416,93	4 967 217,78
Liiketoiminnan muut tuotot	30 910,36	27 287,66
Suunnitelman mukaiset poistot		
Kehittämismenot	69,15	0,00
Aineettomat oikeudet	1 976,55	7 905,84
Rakennukset ja rakennelmat	27 896,16	26 553,50
Koneet ja kalusto	22 254,38	20 663,99
Poisto muista aineellisista hyödykkeistä	363 869,76	355 357,01
Yhteensä	416 066,00	410 480,34
Osinkotuottojen, korkotuottojen ja korkokulujen yhteismäärät		
Korkotuotot	4 565,83	3 012,52
Rahoitustuotot	-25,00	175,00
Korkokulut saman konsernin yrityksille	-48 666,67	-48 666,67
Korkokulut muille	-121,10	-53,37
Rahoituskulut	-201,03	-180,00
Yhteensä	-44 447,97	-45 712,52

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

	2022	2021
Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet		
Aineettomat hyödykkeet:		
Kehittämismenot 1.1.	0,00	0,00
Lisäykset	11 000,00	0,00
Siirrot erien välillä	11 000,00	0,00
Rahoitusosuudet tilikaudella	-17 850,91	0,00
Poistot tilikauden aikana	-69,15	0,00
Muut aineettomat hyödykkeet 31.12.	4 079,94	0,00
Muut aineettomat hyödykkeet 1.1.	1 976,55	0,00
Lisäykset	0,00	9 882,39
Poistot tilikauden aikana	-1 976,55	-7 905,84
Muut aineettomat hyödykkeet 31.12.	0,00	1 976,55
Aineelliset hyödykkeet:		
Maa- ja vesialueet:		
Omistusihteistöt 1.1.	48 951,62	10 483,88
Lisäykset	3 306,45	38 467,74
Omistusihteistöt 31.12.	52 258,07	48 951,62
Rakennukset ja rakennelmat:		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat 1.1.	621 928,94	0,00
Lisäykset	0,00	648 482,44
Poistot	-27 896,16	-26 553,50
Omistusrakennukset ja -rakennelmat 31.12.	594 032,78	621 928,94
Koneet ja kalusto 1.1.	124 309,72	0,00
Lisäykset	192 823,74	144 973,71
Poistot	-22 254,38	-20 663,99
Koneet ja kalusto 31.12.	294 879,08	124 309,72
Muut aineelliset hyödykkeet:		
Kaukolämpöverkosto 1.1.	2 922 074,07	2 884 477,60
Lisäykset	166 266,27	189 936,29
Poistot	-160 578,50	-152 339,82
Kaukolämpöverkosto 31.12.	2 927 761,84	2 922 074,07
Vesihuoltoverkosto 1.1.	4 056 780,19	0,00
Lisäykset	138 753,12	4 259 797,38
Poistot	-203 291,26	-203 017,19
Kaukolämpöverkosto 31.12.	3 992 242,05	4 056 780,19

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat 1.1.	11 000,00	0,00
Lisäykset	1 230 415,21	11 000,00
Siirrot erien välillä	-11 000,00	0,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat 31.12.	1 230 415,21	11 000,00

Sijoitukset:

Muut osakkeet ja osuudet 1.1	720,00	720,00
Muut osakkeet ja osuudet 31.12.	720,00	720,00

Pysyvät vastaavat yhteensä:	9 096 388,97	7 787 741,09
-----------------------------	--------------	--------------

Erittely saamisista	2022	2021
----------------------------	-------------	-------------

Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Myyntisaamiset, lyhytaikaiset	18 710,08	172 090,97

Lyhytaikaiset saamiset

Muut saamiset		
Arvonlisäverosaamiset	153 659,91	0,00
Muut saamiset	6 792,30	20 425,14
Muut saamiset yhteensä	160 452,21	20 425,14
Siirtosaamiset		
Tuloverosaamiset	28 127,31	8 474,04
Kela työterveyshuollon korvaus	2 647,09	5 768,05
Ilmastohankkeen avustus	21 941,89	0,00
Muut tulojäämät	457,26	5 412,99
Siirtosaamiset yhteensä	53 173,55	19 655,08

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Oman pääoman erittely	2022	2021
------------------------------	-------------	-------------

Sidottu oma pääoma

Osakepääoma 1.1	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma 31.12	2 500,00	2 500,00

Sidottu oma pääoma yhteensä	2 500,00	2 500,00
------------------------------------	-----------------	-----------------

Vapaa oma pääoma

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	5 318 145,82	5 318 145,82
--	--------------	--------------

Edellisten tilikausien voitto/tappio	1 189 937,55	790 557,39
Osingonjako tilikaudella	-100 000,00	0,00
Tilikauden voitto/tappio	122 007,44	399 380,16
Vapaa oma pääoma yhteensä	6 530 090,81	6 508 083,37
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	6 532 590,81	6 510 583,37

Voitonjakokelpoiset varat	2022	2021
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	5 318 145,82	5 318 145,82
Edellisten tilikausien voitto/tappio	1 089 937,55	790 557,39
Tilikauden voitto/tappio	122 007,44	399 380,16
Taseeseen aktivoidut kehittämismenot	-4 079,94	0,00
Yhteensä	6 526 010,87	6 508 083,37

Vieraan pääoman erittely

Pitkäaikainen vieras pääoma	2022	2021
Velat saman konsernin yrityksille 1.1.	1 200 000,00	1 200 000,00
Velat saman konsernin yrityksille 31.12.	1 200 000,00	1 200 000,00

Muut velat

Kaukolämpöverkoston liittymismaksut 1.1.	272 450,15	211 765,25
Kaukolämpöverkoston liittymismaksut 31.12.	355 303,43	272 450,15
Vesijohtoverkoston liittymismaksut 1.1.	1 347 705,02	0,00
Vesijohtoverkoston liittymismaksut 31.12.	1 387 873,67	1 347 705,02

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät velat

Kuhmon kaupunki I	1 200 000,00	1 200 000,00
-------------------	--------------	--------------

Lyhytaikainen vieras pääoma

Siirtovelat		
Jaksotetut palkat ja henkilösivukulut	13 487,63	12 097,64
Lomapalkkavelka	88 413,45	80 525,87
Muut menojaamät	15 755,48	22 132,58
Siirtovelat yhteensä	117 656,56	114 756,09
Velat saman konsernin yrityksille		
Ostovelat, lyhytaikaiset	442 360,60	287 845,30
Siirtovelat, lyhytaikaiset	13 234,56	19 616,04

Vakuudet ja vastuusitoumukset	2022	2021
OP yrityspankki Oyj		
Leasingvuokravastuut seur. 12 kk	2 250,43	3 110,30
Leasingvuokravastuut 1-5 v	<u>2 474,50</u>	<u>4 724,93</u>
Yhteensä	4 724,93	7 835,23

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ

Henkilöstön lukumäärä

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 9 henkilöä ja o.t.o toimitusjohtaja.

KONSERNIIN KUULUVAA KIRJANPITOVELVOLLISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Yhtiön osakekannan omistaa Kuhmon kaupunki. Kuhmon VesiEnergia Oy:n tilinpäätös yhdistellään Kuhmon kaupungin konsernitilinpäätökseen.

OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT TOIMINTAKERTOMUSTIEDOT

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 122.007,44 euroa kirjataan tilikauden voitto/tappiotilille.

Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset.

Osakelajit

Yhtiössä on yhdenlaisia osakkeita. Osakkeita on yhteensä 600 kappaletta.

9. Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista

<u>Kirjanpitokirja</u>	<u>Säilytystapa</u>
Päiväkirjat	Fivaldi arkisto
Pääkirjat	Fivaldi arkisto
Muistiotositteet	Fivaldi arkisto
Myyntitositteet	InWorks
Ostotositteet	Fivaldi arkisto
Palkkatositteet	Personec
Tasekirja	Sidottuna kirjana
Tase-erittelyt	Paperisena, erikseen tulostettuna

10. Käytetyt tositelajit

5	Ostolaskut
6	Maksut
5	Pkviennit
17	Autom.kirjaukset
19	Palkat
20	OP
21	OP -2813
30	Kassamaksut
99	Avaavat saldot

11. Tilinpäätöksen allekirjoitus

Kuhmossa 20. päivänä helmi kuuta 2023



hallituksen puheenjohtaja

SEIJA LUUKKAINEN

hallituksen jäsen



hallituksen jäsen

TIIMO PIIAINEN



toimitusjohtaja

MINNA JOKARINEN

12. Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Kuhmossa 28 . päivänä helmi kuuta 2023

KPMG Oy Ab



Antti Kääriäinen, KHT, JHT