



Kuhmon VesiEnergia Oy



Kuhmon VesiEnergia Oy

# KAUKOLÄMPÖSTRATEGIA

## **KAUKOLÄMPÖSTRATEGIA**

Kuhmon VesiEnergia Oy toiminnan tarkoitus on turvata asiakkailleen luotettava ja kustannustehokas kaukolämpöenergian jakelu pitkän aikavälin tarkoituksen mukaisilla ratkaisuilla ja tulevaisuuden tarpeet huomioivilla liiketoiminnallisesti kannattavilla investoinneilla.

Kuhmon VesiEnergia Oy on Kuhmon kaupungin 100 prosenttisesti omistama kaupungin konserniohjauksessa oleva tytäryhtiö, jonka toimintaan sisältyy kaukolämpöenergian jakelun lisäksi Kuhmon kaupungin vesihuollon toiminta-alueiden vesihuollon järjestäminen.

Lämmitysenergia on peräisin Kuhmon Lämpö Oy:n lämpövoimalasta, jossa se tuotetaan noin 98 prosenttisesti uusiutuvaa bioenergiaa käyttäen. Bioenergia on peräisin voimalaitoksen läheisyydessä toimivan Kuhmo Oy:n sahaustoiminnan sivutuotteena syntyvästä purusta ja kuoresta.

Kaukolämpöstrategia on laadittu yhteistyössä Kuhmon kaupungin ja Kuhmon VesiEnergia Oy:n johdon kesken. Strategian on hyväksynyt yhtiökokous.

Yhtiön johto käy vuosittain kehityskeskustelun Kuhmon kaupungin konsernijohdon kanssa. Keskustelun yhteydessä pyydetään Kuhmon kaupungilta omistajaohjausta tulevan kauden merkittäville verkoston laajennus tarpeille tai pyynnöille, sekä mahdollisille kehittämishankkeille.

Tavoitteena on palveluun tyytyväinen asiakas.

Visio tulevaisuudelle:

- Suunnittelemattomat lämmöntoimituksen keskeytykset 0 kpl vuodessa.
- Arviolaskutuksesta luopuminen – todellisen kulutuksen mukaan ympäri vuoden.
- Kaukolämpöenergian kulutuksen seuranta verkkopalveluksi.
- Korjausinvestointeja toteutetaan poistojen suhteessa.
- Uusien liittymien rakentaminen on oltava liiketaloudellisesti kannattavaa.

Kaukolämpöverkoston kuntoa ja korjaustarpeita seurataan vuotovesimäärän ja maastossa tehtävien havaintojen avulla. Korjaustoiminnassa pyritään ennakoivuuteen, hyvään tiedottamiseen ja lyhyisiin jakeluhäiriöihin.

Asiakaspalvelua ja laskutusta kehitetään vastaamaan nykyaikaisia vaatimuksia ja alan kehitystä. Mittareiden etäluku mahdollistaa laskutuksen pohjautumisen todelliseen kulutukseen ympäri vuoden ja antaa myös kuluttajille mahdollisuuden seurata omaa kulutustaan vuorokausitasolla verkkopalvelun kautta.

Korjausinvestointeja tehdään putkiosuuksille, joissa on todettuja lämpövuotoja tai vuotokorjattuja kohteita. Korjausinvestointien kustannukset pyritään pitämään vuositasona verkosto-omaisuuden vuosipoiston suuruisena, keskimäärin 100.000 euroa. Pienemmät uusintainvestoinnit kirjataan yhteen tase-erään ja niiden poistona käytetään 20 vuoden tasapoistoa. Isommat laajennusinvestoinnit kirjataan omiksi tase-erikseen ja niiden poistona käytetään 30 vuoden tasapoistoa.

Uusien liittymien ja rakennettavien alueiden toteutusta tarkastellaan kannattavuuslaskennalla saatavan liiketaloudellisen tuloksen kautta siten että takaisinmaksuajan ollessa alle 15 vuotta investointi on mahdollista toteuttaa.

Kannattavuuslaskelmassa ”investointikohteen” vuosittaisessa tuloslaskelmassa huomioidaan investoinnin kautta toteutettujen kaukolämpöliittymien menot ja tulot sekä investointikustannusten poistot. Menoihin sisällytetään pääomakulu. Takaisinmaksuaika saadaan jakamalla investointimeno vuosituloksella.

Uuden rakennettavan kohteen/alueen toteutusmahdollisuus ja maankäytön luvituksen onnistuminen tarkastellaan aina erillisenä kokonaisuutena, johon haetaan tapauskohtaisesti teknistaloudellisesti paras ja järkevin ratkaisu.

Liittymisjohto rakennetaan aina lähimmästä liittymiskelpoisesta runkojohdosta ja liittymismaksuun sisältyvä liittymisjohdon pituus on 50 m. Ylimenevä putkiosuus on mahdollista toteuttaa erillislaskutuksena perustuen yhtiön hallituksen hyväksymään hinnastoon.

Päätöksen uuden yksittäisen kaukolämpöliittymän rakentamisesta nykyisen verkoston vaikutusalueella tekee operatiivinen johtaja tai käyttöpäällikkö perustuen hyväksytyyn kaukolämpöstrategiaan ja sen mukaisiin ohjeistuksiin.

Päätöksen uusien alueiden rakentamisesta ja investoinneista tekee Kuhmon VesiEnergia Oy:n hallitus pääsääntöisesti yhtiön toimintasuunnitelmaan perustuen.

Esimerkkilaskelma liitteenä.

*Kaukolämpöstrategia on hyväksytty Kuhmon VesiEnergia Oy:n yhtiökokouksessa 20.6.2022.*

**Kannattavuuslaskelma:**

<b>Menot:</b>	Perusmaksu	-105
	Kulutusmaksu	-249
	Poisto (poistoaika 30 v)	-173
		<b>-527 €/vuosi</b>
<b>Tulot:</b>	Perusmaksu	215
	Kulutusmaksu	622
		<b>837 €/vuosi</b>
<b>Vuositulo:</b>		<b>310 €</b>
<b>Investoinnin takaisinmaksuaika</b>		<b>16,8 vuotta</b>

Asiakas maksaa liittymästä, jonka liittymisjohdon pituus on alle 50 m ainoastaan siirto/palautuskelpoisen liittymismaksun 2522,81 €, mikä kirjataan taseessa vieraaseen pääomaan. Jatkossa liittymisjohdon pituuden ylittäessä 50 m liittymä on mahdollista toteuttaa jos asiakas sitoutuu maksamaan ylimenevän liittymisjohdon pituuden hinnaston mukaisesti.

Aikaisemmin käytetty 100 m liittymisjohtoa antaa investoinnille takaisinmaksuajaksi n. 75 vuotta.

\*\*\*\*\*

**Kaukolämpöstrategiasta:**

*” Liittymisjohto rakennetaan aina lähimmästä liittymiskelpoisesta runkojohdosta ja liittymismaksuun sisältyvä liittymisjohdon pituus on 50 m. Ylimenevä putkiosuus on mahdollista toteuttaa erillislaskutuksena perustuen yhtiön hallituksen hyväksymään hinnastoon.*

*Kannattavuuslaskelmassa ”investointikohteen” vuosittaisessa tuloslaskelmassa huomioidaan investoinnin kautta toteutettujen kaukolämpöliittymien menot ja tulot sekä investointikustannusten poistot. Menoihin sisällytetään pääomakulu. Takaisinmaksuaika saadaan jakamalla investointimeno vuosituloksella. ”*