



## Vesihuollon taksa 2022

Vesihuollon maksuja ovat vesihuollon taksan mukaiset käyttömaksu, perusmaksu ja liittymismaksu, sekä lisäksi erillisen palvelumaksuhinnaston mukaiset palvelumaksut.

### 1. Käyttömaksu, €/m<sup>3</sup>

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä veden määrä. Vesimäärä mitataan yhtiön omistamalla ja asentamalla vesimittarilla. Vesimittarin asennus- ja liitostarvikkeiden hankinta kuuluu kiinteistölle. Käyttömaksu peritään vesimittarin osoittaman vesimäärän mukaisesti puhtaasta vedestä ja jätevedestä.

Maksu	Veroton	Alv 24 %	Verollinen
Vesimaksu, €/m <sup>3</sup>	1,66	0,40	2,06
Jätevesimaksu, €/m <sup>3</sup>	2,11	0,51	2,62
<b>Yhteensä, €/m<sup>3</sup></b>			<b>4,68</b>

### 2. Perusmaksu, €/kk

Perusmaksu on kuukausimaksu, jolla katetaan osin vesihuollon kiinteitä käyttökustannuksia. Perusmaksu peritään kaikista verkostoon liitetystä kiinteistöistä.

#### 2.1 Pientalojen perusmaksu (enintään kahden asunnon talo)

Maksu	Veroton	Alv 24 %	Verollinen
Vesimaksu, €/kk	1,82	0,44	2,26
Jätevesimaksu, €/kk	1,82	0,44	2,26
<b>Yhteensä, €/kk</b>			<b>4,52</b>

#### 2.2 Muiden kuin pientalojen perusmaksu

Muiden kuin pientalojen perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella.

Perusmaksun (P) laskentakaava:

$$P = k \times A \times p \times y_p / 12$$

**k = kiinteistötyypin mukainen kerroin**

- Rivitalo tai muu kytketty pientalo 5
- Asuinkerrostalo 4
- Asuinliiketalo 4
- Liikerakennus 3
- Teollisuusrakennus ( Ei possessiv. ) 2
- Teollisuusrakennus ( On possessiv. ) 3
- Julkinen rakennus 2
- Maatalouden talousrakennus 5
- Vapaa-ajan rakennukset 10

**A = rakennusluvan mukainen rakennuksen kerrosala, m<sup>2</sup>**

**p = palvelukerroin**

- Vesi 0,5
- Jätevesi 0,5
- Vesi + jätevesi 1,0

**y<sub>p</sub> = perusmaksun yksikköhinta on 0,1052 €/m<sup>2</sup> (alv 24 %)**

**0,0848 €/m<sup>2</sup> (alv 0 %)**



### 3. Liittymismaksut

Liittymismaksulla katetaan alueen vesihuoltoverkoston rakentamiskustannuksia. Liittymismaksu oikeuttaa kiinteistön liittymään Kuhmon VesiEnergia Oy:n vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, sekä käyttämään yhtiön palveluja. Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen maksu, joten siihen *ei sisälly arvonlisäveroa*.

Kuhmon VesiEnergia Oy on velvollinen rakentamaan liittymän toiminta-alueillaan mikäli liittymiskohta on < 100 metriä runkoverkostosta.

**Palautuskelpoisuus** koskee 1.1.1995 jälkeen maksettuja liittymis- ja lisäliittymismaksuja. Maksun palautus edellyttää liittymän irtisanomista. Liittyjä saa irtisanoa kiinteistön vesihuollon liittymis- ja käyttösopimuksen vesihuollon toiminta-alueella vain, jos kiinteistölle on myönnetty vapautus liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolain 11 §:n perusteella. Tällöin Kuhmon VesiEnergia Oy erottaa liittymän kustannuksella tämän kvv-laitteistot yhtiön verkostosta ja palauttaa liittymismaksun (ja lisäliittymismaksun), mikäli sellainen on liittymissopimuksen mukaisesti maksettu.

**Siirtokelpoisuuden** mukaan liittymisoikeus siirtyy kiinteistön omistajan vaihtuessa uudelle omistajalle.

**Liittymiskohta** määritellään kiinteistön vesihuollon liittymis- ja käyttösopimuksessa. Kaava-alueella liittymiskohta sijaitsee pääsääntöisesti tontin rajalla ja haja-asutusalueella 10 metrin etäisyydellä rakennuksesta, johon vesimittari asennetaan. Kiinteistökohtaisissa paineviemärijärjestelmissä viemäriin liittymiskohta on kiinteistöllä sijaitseva kiinteistöpumppaamo. Pumppaamon huolto ja omistusoikeus on määritelty kiinteistön vesihuollon liittymis- ja käyttösopimuksessa.

**Lisäliittymismaksu** peritään, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen (rakennetun kerrosalan tai kiinteistötyypin muuttuessa, tai kun kiinteistö ottaa käyttöön uusia liittymiä). Pientalojen (enintään kahden asunnon talo) lisäliittymismaksua peritään vain silloin, jos kerrosala kasvaa niin paljon, että siirrytään seuraavaan maksuluokkaan. Kiinteistötyypin muuttuessa peritään lisäliittymismaksu uuden kiinteistötyypin mukaan. Tästä vähennetään aiemmin maksettu liittymismaksu.

Mikäli vesihuoltoon liitetty kiinteistö puretaan ja tilalle rakennetaan uusi, peritään liittymismaksuna uuden ja vanhan rakennuksen kerrosneliöiden erotus. Kuhmon VesiEnergia Oy ei palauta liittymismaksua siinä tapauksessa että rakennettavat kerrosneliöt pienenevät.

#### 3.1 Pientalojen liittymismaksu (enintään kahden asunnon talo)

Maksuluokka	Rakennusluvan mukainen kerrosala	Talousvesi €	Jätevesi €	Yhteensä €
1	< 100 m <sup>2</sup>	1190,00	1190,00	<b>2380,00</b>
2	100 – 250 m <sup>2</sup>	1405,00	1405,00	<b>2810,00</b>
3	> 250 m <sup>2</sup>	1620,00	1620,00	<b>3240,00</b>

Liittymismaksun lisäksi uusista liittymistä laskutetaan palvelumaksuhinnaston mukainen talohaarajohtojen rakentamismaksu.

#### 3.2 Muiden kuin pientalojen liittymismaksu

Muiden kuin pientalojen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella.

Liittymismaksun (L) laskentakaava:

$$L = k \times A \times p \times y_L$$

**k** = kiinteistötyypin mukainen kerroin

– Rivitalo tai muu kytketty pientalo	5
– Asuinkerrostalo	4
– Asuinliiketalo	4
– Liikerakennus	3
– Teollisuusrakennus ( Ei possessiv. )	2
– Teollisuusrakennus ( On possessiv. )	3
– Julkinen rakennus	2
– Maatalouden talousrakennus	5
– Vapaa-ajan rakennukset	10

**A** = rakennusluvan mukainen rakennuksen kerrosala, m<sup>2</sup>

**p** = palvelukerroin

– Vesi	0,5
– Jätevesi	0,5
– Vesi + jätevesi	1,0

**y<sub>L</sub>** = liittymismaksun yksikköhinta on **2,354 €/m<sup>2</sup>**

Liittymismaksun lisäksi uusista liittymistä laskutetaan palvelumaksuhinnaston mukainen talohaarajohtojen rakentamismaksu.



### 3.3 Erillisten verkostohankkeiden yhteydessä rakennettujen verkostoalueiden liittymismaksu

<b>Verkostoalue</b>	<b>Verkoston valmistuminen</b>	<b>Talousvesi</b> €	<b>Jätevesi</b> €	<b>Yhteensä</b> €
Haataja	2012	2800,00	4200,00	<b>7000,00</b>
Siikalahti	2015	3200,00	4500,00	<b>7700,00</b>
Kuhmoniemi	2017	1000,00	6000,00	<b>7000,00</b>
Jämäs	2019	1500,00	6400,00	<b>7900,00</b>

Hankkeiden valmistumisen jälkeen verkostoalueen uusista liittymistä laskutetaan liittymismaksun lisäksi palvelumaksuhinnaston mukainen talohaarajohtojen rakentamismaksu. Myös kiinteistöpumppaamon hankkiminen ja asennus kuuluu kiinteistölle.

## 4. Muut maksut

<b>Lietteenkäsittelymaksut</b>	<b>Veroton</b>	<b>Alv 24 %</b>	<b>Verollinen</b>
Umpisäiliöliete, €/m <sup>3</sup>	4,25	1,02	5,27
Saostuskaivoliete, €/m <sup>3</sup>	7,85	1,88	9,73
<b>Erikseen laskutettava vesi</b>			
Kylmä vesi, €/m <sup>3</sup>	1,91	0,46	2,37

## 5. Laskutus

Käyttö- ja perusmaksu laskutetaan pääsääntöisesti 4 kertaa vuodessa. Laskuista kolme on arviolaskuja ja yksi perustuu pyydettyyn vesimittarilukemaan (tasauslasku).

Liittymismaksu uudesta vesi- ja/tai viemäri liittymästä tai mahdollinen lisäliittymismaksu laskutetaan, kun liittymissopimus on liittyjän ja Kuhmon VesiEnergia Oy:n kesken allekirjoitettu.

Kuhmon VesiEnergia Oy lähettää varsinaisen laskun. Maksamattoman laskun muistutus ja perintäpalvelu on hankittu Intrumilta. Mikäli laskua ei ole yhden maksumuistutuksen jälkeen suoritettu, siirtyy lasku perintään. Maksujen viivästyminen voi aiheuttaa myös vedenjakelun keskeyttämisen. Intrum laskuttaa perimiskustannukset ja viivästyskoron muistutuksen yhteydessä.