

Kuhmon kaupungin vesihuoltolaitoksen taksa 2021

Vesihuoltolaitoksen maksuja ovat taksan mukaiset käyttömaksu, perusmaksu ja liittymismaksu, sekä lisäksi erillisen palvelumaksuhinnaston mukaiset palvelumaksut.

Kaupungin valtuusto hyväksyy taksarakenteen ja sen mukaisesti perittävien maksujen perusteet.

Tekninen lautakunta päättää vuosittain perittävistä käyttö-, perus- ja liittymismaksuista valtuuston hyväksymän taksan perusteella, sekä erillisen palvelumaksuhinnaston mukaisista maksuista.

1. Käyttömaksu, €/m³

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä veden määrä. Vesimäärä mitataan laitoksen omistamalla ja asentamalla vesimittarilla. Vesimittarin asennus- ja liitostarvikkeiden hankinta kuuluu kiinteistölle. Käyttömaksu peritään vesimittarin osoittaman vesimäärän mukaisesti puhtaasta vedestä ja jätevedestä.

Maksu	Veroton	Alv 24 %	Verollinen
Vesimaksu, €/m ³	1,58	0,38	1,96
Jätevesimaksu, €/m ³	2,01	0,48	2,49
Yhteensä, €/m³	3,59	0,86	4,45

2. Perusmaksu, €/kk

Perusmaksu on kuukausimaksu, jolla katetaan osin vesihuollon kiinteitä käyttökustannuksia. Perusmaksu peritään kaikista verkostoon liitetyistä kiinteistöistä.

2.1 Pientalojen perusmaksu (enintään kahden asunnon talo)

Maksu	Veroton	Alv 24 %	Verollinen
Vesimaksu, €/kk	1,65	0,40	2,05
Jätevesimaksu, €/kk	1,65	0,40	2,05
Yhteensä, €/kk	3,30	0,80	4,10

2.2 Muiden kuin pientalojen perusmaksu

Muiden kuin pientalojen perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella.

Perusmaksun (P) laskentakaava:

$$P = k \times A \times p \times y_p / 12$$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

- Rivitalo tai muu kytketty pientalo	5
- Asuinkerrostalo	4
- Asuinliiketalo	4
- Liikerakennus	3
- Teollisuusrakennus (Ei possessiv.)	2
- Teollisuusrakennus (On possessiv.)	3
- Julkinen rakennus	2
- Maatalouden talousrakennus	5
- Vapaa-ajan rakennukset	10

A = rakennusluvan mukainen rakennuksen kerrosala, m²

p = palvelukerroin

- Vesi	0,5
- Jätevesi	0,5
- Vesi + jätevesi	1,0

y_p = perusmaksun yksikköhinta on 0,0956 €/m² (alv 24 %)

0,0771 €/m² (alv 0 %)

3. Liittymismaksut

Liittymismaksulla katetaan alueen vesihuoltoverkoston rakentamiskustannuksia. Liittymismaksu oikeuttaa kiinteistön liittymään laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, sekä käyttämään laitoksen palveluja. Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen maksu, joten siihen *ei sisälly arvonlisävero*ä.

Palautuskelpoisuus koskee 1.1.1995 jälkeen maksettuja liittymis- ja lisäliittymismaksuja. Maksun palautus edellyttää liittymän irtisanomista. Liittyjä saa irtisanoa kiinteistön vesihuollon liittymis- ja käyttösopimuksen laitoksen toiminta-alueella vain, jos kiinteistölle on myönnetty vapautus liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolain 11 §:n perusteella. Tällöin laitos erottaa liittyjän kustannuksella tämän kvv-laitteistot vesihuoltolaitoksen verkostosta ja palauttaa liittymismaksun (ja lisäliittymismaksun), mikäli sellainen on liittymissopimuksen mukaisesti maksettu.

Siirtokelpoisuuden mukaan liittymisoikeus siirtyy kiinteistön omistajan vaihtuessa uudelle omistajalle.

Liittymiskohta määritellään kiinteistön vesihuollon liittymis- ja käyttösopimuksessa. Kaava-alueella liittymiskohta sijaitsee pääsääntöisesti tontin rajalla ja haja-asutusalueella 10 metrin etäisyydellä rakennuksesta, johon vesimittari asennetaan. Kiinteistökohtaisissa paineviemärijärjestelmissä viemäriin liittymiskohta on kiinteistöllä sijaitseva kiinteistöpumppaamo. Pumppaamon huolto ja omistusoikeus on määritelty kiinteistön vesihuollon liittymis- ja käyttösopimuksessa.

Vesihuoltolaitos on velvollinen rakentamaan liittymän, jos liittymiskohta on < 100 metriä runkoverkostosta.

Lisäliittymismaksu peritään kiinteistöä laajennettaessa, kiinteistötyypin muuttuessa tai kun kiinteistö ottaa käyttöön uusia liittymiä. Pientalojen (enintään kahden asunnon talo) lisäliittymismaksua peritään vain silloin, jos kerrosala kasvaa niin paljon, että siirrytään seuraavaan maksuluokkaan. Kiinteistötyypin muuttuessa peritään lisäliittymismaksu uuden kiinteistötyypin mukaan. Tästä vähennetään aiemmin maksettu liittymismaksu.

Mikäli vesihuoltoon liitetty kiinteistö puretaan ja tilalle rakennetaan uusi, peritään liittymismaksuna uuden ja vanhan rakennuksen kerrosneliöiden erotus. Kuhmon kaupungin vesihuoltolaitos ei palauta liittymismaksua siinä tapauksessa että rakennettavat kerrosneliöt pienenevät.

3.1 Pientalojen liittymismaksu (enintään kahden asunnon talo)

Maksuluokka	Rakennusluvan mukainen kerrosala	Talousvesi €	Jätevesi €	Yhteensä €
1	< 100 m ²	1134,00	1134,00	2268,00
2	100 – 250 m ²	1338,00	1338,00	2676,00
3	> 250 m ²	1541,00	1541,00	3082,00

Liittymismaksun lisäksi uusista liittymistä laskutetaan palvelumaksuhinnaston mukainen talohaarajohtojen rakentamismaksu.

3.2 Muiden kuin pientalojen liittymismaksu

Muiden kuin pientalojen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella.

Liittymismaksun (L) laskentakaava:

$$L = k \times A \times p \times y_L$$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

- Rivitalo tai muu kytketty pientalo	5
- Asuinkerrostalo	4
- Asuinliiketalo	4
- Liikerakennus	3
- Teollisuusrakennus (Ei possessiv.)	2
- Teollisuusrakennus (On possessiv.)	3
- Julkinen rakennus	2
- Maatalouden talousrakennus	5
- Vapaa-ajan rakennukset	10

A = rakennusluvan mukainen rakennuksen kerrosala, m²

p = palvelukerroin

- Vesi	0,5
- Jätevesi	0,5
- Vesi + jätevesi	1,0

y_L = liittymismaksun yksikköhinta on **2,242 €/m²**

Liittymismaksun lisäksi uusista liittymistä laskutetaan palvelumaksuhinnaston mukainen talohaarajohtojen rakentamismaksu.

3.3 Erillisten verkostohankkeiden yhteydessä rakennettujen verkostoalueiden liittymismaksu

Verkostoalue	Verkoston valmistuminen	Talousvesi €	Jätevesi €	Yhteensä €
Haataja	2012	2800,00	4200,00	7000,00
Siikalahti	2015	3200,00	4500,00	7700,00
Kuhmoniemi	2017	1000,00	6000,00	7000,00
Jämäs	2019	1500,00	6400,00	7900,00

Hankkeiden valmistumisen jälkeen verkostoalueen uusista liittymistä laskutetaan liittymismaksun lisäksi palvelumaksuhinnaston mukainen talohaarajohtojen rakentamismaksu. Myös kiinteistöpumppaamon hankkiminen ja asennus kuuluu kiinteistölle.

4. Laskutus

Käyttö- ja perusmaksu laskutetaan pääsääntöisesti 4 kertaa vuodessa. Laskuista kolme on arviolaskuja ja yksi perustuu pyydettyyn vesimittarilukemaan (tasauslasku).

Liittymismaksu uudesta vesi- ja/tai viemäri liittymästä tai mahdollinen lisäliittymismaksu laskutetaan, kun liittymissopimus on liittyjän ja laitoksen kesken allekirjoitettu.

Kuhmon kaupungin vesihuoltolaitos lähettää varsinaisen laskun ja sen jälkeen kaksi maksumuistutusta. Mikäli laskua ei kahden maksumuistutuksen jälkeen suoritettu siirtyy laskun perintä perintätoimistolle. Perimiskustannukset ja viivästyskorko laskutetaan palvelumaksuhinnaston mukaisesti.